

3
 (הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחר של חשבים ו- גליונות מסמכי בניין)

מרחב הכנון סינוני ירושלים

תכנית מס' 2976

סנוני מס' 6/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2976, סנוני מס' 6/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכפף (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

1000 מ"ר כקירוב.

5. יטום התכנית:

ירושלים, שכונת מודעה, רח' אלישע מס' 10 גוש 30053 חלקה 82, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרה התכנית:

א. שנוי יעוד מאזור מגורים 3 לשטח לבנין ציבורי.

ב. קביעת קווי בנין כסטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו פוזן לזמן וכן להוראות לתכנית מס' 2976 זו.

8. שטח לבנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחלט בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות הנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים להקמת בנין ציבורי וההוראות המפורטות.

- א. השפוט בשטח זה הוא למקומות.
- ב. קווי הבנין יהיו כמבואר על גבי התכנית.
- ג. לא תותר עקירה או פגיעה כלשהי בעצים הקיימים בגבולות חנייה זו ללא אישור המחלקה לשפוד פני העיר.

9. תפיה ערטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה משכה אלה אם תסוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטיים הדרושים לדעתה לבנין בהתאם לתקן החנייה על עיריית ירושלים.

10. בנין להריסה:

הבנין הפותחם בקו צהוב ע"ב החסרים כיועד להריסה ויהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל השכונם לפני כל תהילת בנייה בשטח.

11. הפקעה:

השטח המיועד לבנין ציבורי מיועד להפקעה ויופקע ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות חוק ההכנות והבניה תסכ"ה - 1965.

12. קולפי שטח על הגג:

בגגות סטובים הצבה קולפי שטח תותר בהנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או הפעקה. בגגות אטומים תותר הצבת קולפים לדורי שטח בהנאי שיהיו צמודים לגג המטופע (ללא דוודים).

המחירון התכנוני-עיצוני לעבוד מהנדס תל"ד

13. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לשלום בהתאם להוראות החוק.

התאגדות:

בעל הקרקע - מנהל הקרקע ישראל, רח' בן יהודה, ירושלים

חברת התכנות - חברת "פרדום", רח' ירכיהו פינת רח' הצבאי, ירושלים

חברה משלחת עיונית
לשכון ירושלים בע"מ

התכנות - ד. גוננהיים א. בלוח, מדריכלים ומתכנני ערים
עסק רפאים 10, ירושלים. ת.ז. 47839, 13261334

דוד גוננהיים/אלכס בלוח
מדריכלים ומתכנני ערים

רחוב עמק רפאים 10 ירושלים
טלפון 02 690103

11/13

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוט התכנית או לגל בעל ענין אחר במסגרת התכנית כל עוד לא הוקצו השטח ונחתם עמו הסכם מתאם בנייה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כלל זכות השטח לתכנון ו/או כל רשות מוסמכות, לפי כל נוחה ומשני כל דין.

למען הסר ספק נוצהר הנה כי אנו נכסיה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח המלול בתכנית, אין בהחתימתנו התכנית חברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יחולו על יעשה לנטול בגלל הפרתו ע"י מי שרשש מאתנו על פני זכויות בלתי חוקיות, ו/או על כל זכות אחרת המועדת לנו נכח הסכם כאמור וע"פ כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק לצקודת משט התכנית.

מנהל הקרקע ישראל
מתווה עירויים

1971-82

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

אשור תכנית

הועדה הבתווית לתכנון ולבניה
הדליטה בשיבתה מיום 12.4.83
לאשר תכנית זו שמספרה 2946

ממוכיל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

הפקדת תכנית

הועדה הבתווית לתכנון ולבניה
הדליטה בשיבתה מיום 27.10.81
להפקיד תכנית זו שמספרה 2946

ממוכיל תכנון יו"ר הועדה

הועדה הפקופית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס 2946
הדליטה בשיבתה מיום 22.7.81
להסתייג על אגוד התכנית חזק להפקדה
נצי התאים הכלולים ברח' 4

יושב ראש