

1007207

מרחבת תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1549

תיקון מס' 23 שנת 1969 לתכנית מתאר

ירושלים - פתוח החלקה 152 בגוש 78

ברחוב מלכי ישראל

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1549 תיקון מס' 23 לשנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית: התשריט המפורק לתכנית להלן "התמדיס" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל התנאים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו המהול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, רח' מלכי ישראל גוש 30078 חלקה 152.

5. שטח התכנית: 596 מטרים.

6. מטרת התכנית: הקמת מקלט ציבורי בבנין חדש כיוקם על החלקה 152 בגוש 30078 ושינוי באחוזי הבניה הכותרים על חלקה זו.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 3: השטח המבוע בתשריט בצבע צפוף מחוזה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3, פרט לאחוזי הבניה שיהא 90% משטח החלקה 152 בגוש 30078 בחוספת של 21% עבור בניה מקלט ציבורי בבנין, דחיינו סה"כ שטח בניה כולל של 111% כשטח בניה כולל הקומות. על המגרס יוקם בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים. אחוזי הבניה הנ"ל יחוללו בכל קומה ב-37% ובסה"כ 111%, לא ייבחנו אחוזי בניה נוספים מקל ל-21% עבור בניה המקלט הציבורי בבנינים אחרים שייבנו ע"י הבעלים של החלקה 152 הנ"ל, גובה קומת העמודים לא יעלה ל-2,20 מ' וטעם זה ירשם ע"ש דיירי הבית כנכס משותף

9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יחוו כמצויין בתשריט.

10. העברת קרקע ע"ש העיריה: הסטח המיועד להרחבת הדרכים מהחלקה 152 בגוש 30078 יועבר ע"ש העיריה ללא תשלום.

11. תוע התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר זו, תוכן צ"י בעלי הקרקע תכנית חלוקה לתרכי רשום בהתאם לתכנית מפורטת זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ותנחל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע ע"י בעלי הקרקע בספרי התחזזה, כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

התמיכה בעלי הקרקע...
התמיכה המתכנן...
הגדיר...

תוכנית תכנון עיר מס' 1549
החליטה בשיבתה סיום 23.6.69
לאשר את התכנית הויל לפי התנאים הכלולים בתוכן
מהנדס העיר
יושב ראש

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' התכנית 1549
מס' החלקה 152
מס' הגוש 78
התכנית הנוכחית להול
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מתן גול...
מרחב תכנון מקומי
תכנית תכנון עיר מס' 1549
מס' החלקה 152
מס' הגוש 78
התמיכה בעלי הקרקע
יושב ראש