

מרחב חכנון מקומי - ירושלים

תכנית חכנון עיר מס' 1803

שנוי מס' 2 . . . . . שנה 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדלת אחוזי הבניה בחלקת 154 גוש 30007  
ברחוב יורדי הסירה - שכונת גונן

1. שם התכנית: התכנית זו תיקרא: חכנית חכנון עיר מס' 1803  
שינוי מס' 2 . . . . . שנה 1972 לתכנית מתאר ירושלים  
מס' 62

2. חריש התכנית: התשריש המצורף ל"חכנית זו" והנושא את אותו השם יהווה  
חלק בלתי נפרד מ"חכנית זו" בכל העניינים - הכלולים ב"חכנית  
זו" - להלן "התשריש".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריש מהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גונן רחוב יורדי הסירה גוש 30007 חלקה 154.

5. שטח התכנית: כ"כ שטח התכנית הוא: 620 מ"ר.

6. מטרות התכנית: הגדלת אחוזי הבניה בחלקה 154 בגוש 30007.

7. כפיפות לתכנית: על "חכנית זו" תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים  
מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת  
בנוסף להוראות חכנית חכנון עיר מס' 1803.

8. אזור מגורים 1: א. השטח הצבוע בחשריש בצבע ורוד יהווה - אזור מגורים 1, ותחולנה  
על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות -  
התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן פרט לאחוזי הבניה שיהיו  
97.5% משטח החלקה.

ב. עבור אחוזי הבניה הנוספים מ-75% ל-97.5 ישולם מס-השכחה ע"י בעלי הקרקע.

9. דרכים: א. השטח הצבוע בחשריש בצבע חום בהיר, יהווה שטח דרך קיימת  
או מאושרת.

ב. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בחשריש.

10. שטחי רצפה לקומה ובכל הבנין (למגורים)  
במ"ר ובאחוזים - קיימים ומוצעים.

| לוח שכחי רצפה לקומה ולכל הבנין |          |            |          |           |          |       |
|--------------------------------|----------|------------|----------|-----------|----------|-------|
| סה"כ מוצע                      |          | חוספת מוצע |          | מבנה קיים |          |       |
| קומות                          | שטח במ"ר | שטח במ"ר   | שטח במ"ר | %         | שטח במ"ר | קומות |
| מרתף                           | 86.91    | -          | -        | 13.5      | -        | -     |
| קרקע                           | 170.31   | -          | -        | 28.0      | -        | -     |
| א                              | -        | 28.0       | 170.31   | -         | -        | -     |
| ב                              | -        | 28.0       | 170.31   | -         | -        | -     |
| סה"כ                           | 257.22   | 56.0       | 340.62   | 41.5      | 597.84   | 97.5  |

11. חניית פרטיות: -  
 הטמח המסומן בחשירט בקווים אלכסוניים - שתי וערב ע"ג יעודו משמש כחניה פרטית.  
 שכחי החניה ומספר החניות יהיו בהתאם לחקן המאושר של עיריית ירושלים.

החיימות:

חתימת יוזם התכנית: א.א. סוס  
 אבשלום ליסק ע"י עו"ד  
 ס. סמיון, רח' בן-יהוד  
 12, ירושלים.

חתימת בעל הקרקע: א.א. ליסק  
 א. ליסק.

חתימת המחכנן: י. שהם  
 י. שהם, אדריכל  
 רח' הגדוד העברי 22,  
 ירושלים.

תאריך: 9/3/1972

חתימות הועדות:

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>מסדר ה...<br/>         חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965<br/>         מחת: <u>י. שהם</u><br/>         מרחב תכנון מקומי: <u>י. שהם</u><br/>         חכמת: <u>א.א. ליסק</u><br/>         הועדה המחוזית בשיעוריה: <u>י. שהם</u><br/>         מועד: <u>21.73</u><br/>         לחתימת הועדה לעיל.<br/>         יושב ראש הועדה: <u>י. שהם</u></p> | <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965<br/>         מרחב תכנון מקומי: <u>י. שהם</u><br/>         חכמת: <u>א.א. ליסק</u><br/>         הועדה המחוזית בשיעוריה: <u>י. שהם</u><br/>         מועד: <u>18.7.72</u><br/>         לחתימת הועדה לעיל.<br/>         יושב ראש הועדה: <u>י. שהם</u></p> | <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים<br/>         חכמת ת. ע. מפורמת מס' <u>1803</u><br/>         התק"מ בשיעוריה מיום <u>27.2.72</u><br/>         להמליץ על אשור התכנית הנ"ל לסמן חוקר לפי התנאים הכלולים ברוח<br/>         יושב ראש: <u>י. שהם</u><br/>         מהנדס העיר: <u>י. שהם</u></p> |
|---|--|---|