

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' מק/4065 א

שינוי 1/98 לתכנית מס' 4065

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/4065 א, שינוי 1/98 לתכנית מס' 4065, (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של התשריט הערוך בק"מ 1:1250 (להלן: התשריט) ו- 2 תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן :-

(א) גליון אחד של תכנית בינוי למנזר, הערוך בק"מ 1:200 (להלן: נספח מס' 1).

(ב) גליון אחד של תכנית בינוי ליקב, הערוך בק"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 68.3 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, דרום העיר בשטח הגובל עם בית ג'אלא, השטח הידוע כ"מנזר כרמיזאן".

מגרש מס' 1 על פי תכנית 4065.

שטח בין קוארדינאטות רוחב 126,500 ל 125,775 לבין קוארדינאטות אורך 166,600 ל 166,200.

הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

(א) ביטול קוי בנין מאושרים וקביעת קוי בנין חדשים בשטח התכנית.

(ב) קביעת בנוי להרחבת קומת הגג שבבנין מתחם המנזר, בהתאם לנספח בנוי, ללא הגדלת שטחי הבניה המאושרים בשטח.

(ג) שנוי הבנוי המאושר לבנין הייקב וקביעת בנוי חדש, בהתאם לנספח בנוי, ללא הגדלת שטחי הבניה המאושרים בשטח.

(ד) קביעת הוראות בגין בנין להריסה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן תכנית המתאר), לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4065 וההוראות שבתכנית מס' מק/4065 א זו.

8. הוראות התכנית:

ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות בכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (לחוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4065 לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשנוי לבינוי המאושר בתכנית 4065 לתוספות בניה לבנין היקב, תותרנה תוספות בניה להרחבת הבנין, בהתאם למפורט בנספח מס' 2 ובתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) בשנוי לבניי המאושר בתכנית מס' 4065 לתוספות בניה לבנין המגור, תותר תוספת בניה במפלס + 12.00 לשם הרחבת חדרי נזירות, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) שטחי הבניה המירביים בשטח הם 12613 מ"ר כמפורט בטבלאות שלהלן וכמאושר בתכנית מס' 4065:

בנין המגור - בנין מס' 1.

סה"כ (מ"ר)	שטחי שרות (מ"ר)		שטחים עיקריים (מ"ר)		
	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
7610	539	392	2571	4108	מעל למפלס +0.00
498	120	175	203	-----	מתחת למפלס +0.00
* 8108	659	567	2774	4108	סה"כ

בנין היקב - בנין מס' 2.

סה"כ (מ"ר)	שטחי שרות (מ"ר)		שטחים עיקריים (מ"ר)		
	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
4187	433	174	1290	2290	מעל למפלס +0.00
318	48	-----	270	-----	מתחת למפלס +0.00
* 4505	481	174	1560	2290	סה"כ

*הערות לטבלאות :-

(1) השטחים המפורטים בטבלאות לעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבנינים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

(2) מודגש בזאת כי אין בשנוי הבנוי המוצע בתכנית מס' מק/ 4065 זו, משום הגדלת שטחי הבניה שאושרו בתכנית 4065 בשטח זה.

(ד) קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X מבוטלים בזאת.

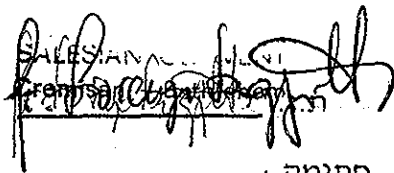
10. בנין להריסה:

הבנין המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

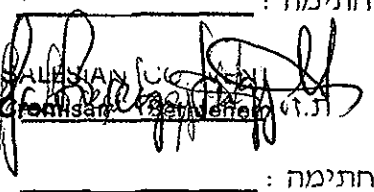
11. הערה:

מודגש בזאת כי כל חוראות תכנית מס' 4065, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 4065 זו ממשיכות לחול, ללא שינוי.

חתימות:


חתימה:

חתימת בעלי הקרקע : שם : בית מנור כרמיזאן
כתובת : מנור כרמיזאן
טלפון : 02-742605


חתימה:

חתימת מגישי התכנית : שם : בית מנור כרמיזאן
כתובת : מנור כרמיזאן
טלפון : 02-742605

ת.ז. 2057443

חתימה : מישל אבנופל
ארכיון
בנין בית הידידות - נצרת
טל-פקס : 06-6554347

שם : מישל אבנופל
כתובת : בנין בית הידידות - נצרת
טלפון : 06-6554347

חתימת המתכנן :

תאריך : 10/09/1998 עותק : 10.8.99

