

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4593

שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1042

שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1487

ושינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1191 ד'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4593 שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1042, שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1487, ושינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1191 ד'. (להלן: התכנית) כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 11 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בקניימ 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 10.0 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי בית וגן, שטח בין רחוב תורה ועבודה זרח' הפסגה, השטח הידוע כ "ישיבת קול תורה".  
גוש 30166 - חלקות 97,158,159,182 בשלמות, וחלקים מחלקות 96, 177, 198.  
גוש 30342 - חלק מחלקה 10.  
גוש 30343 - חלקים מחלקות 24, 27.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי ומאזור מגורים 1 לשטח למוסד.  
(ב) שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך.  
(ג) קביעת בינוי לתוספות בניה במגרשים חדשים מס' 1 ו-2, לשם הרחבת ישיבת "קול תורה" בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. תוספת אגף חדש בן 3-6 קומות בחזית הצפונית של הבנין המרכזי הקיים (גוש 30166 חלקה 198).
2. תוספת קומה מעל הבנין המרכזי הקיים (גוש 30166 חלקה 198) ומעל לבנין הקיים בחלקה 97 גוש 30166.

(ד) קביעת שטחי הבניה המירביים בשטח מגרשים חדשים מס' 1 ו-2: כמפורט להלן:

בנין א'	6,293.83	מ"ר
בנין ב'	689.36	מ"ר
בנין ג'	2,480.53	מ"ר
בנין ד'	1,655.65	מ"ר
בנין ה'	201.00	מ"ר
בנין ו'	65.00	מ"ר
ובסה"כ	11,385.37	מ"ר

(ה) קביעת קווי הבנין המירביים לתוספת הבניה, ומספר הקומות המירבי בשטח מגרשים חדשים מס' 1 ו-2.

- (ו) קביעת הוראות בינוי, ותנאים למתן היתר בניה.
- (ז) קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה ובגין עצים לעקירה.
- (ח) קביעת שטחים לחניה פרטית ולחניה עם זיקת הנאה לציבור.
- (ט) איחוד וחלוקה חדשה.

#### 7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1042 וההוראות שבתכנית מס' 4593 זו.

#### 8. הקלות :

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.

#### 9. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

- (א) בשטח זה קיימת ישיבת "קול תורה".  
 (ב) תותרנה תוספות בניה לשם הרחבת הישיבה הקיימת בהתאם לנספח מס' 1 בהתאם לקווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום לתוספת אגף ובקו נקודותיים בטוש אדום לתוספת קומה, וכמפורט להלן:

1. תותר תוספת אגף חדש בן 3-6 קומות בחזית הצפונית של הבנין המרכזי הקיים (בנינים א' בי ו-ו).
  2. תותר תוספת קומה על הבנין המרכזי הקיים (בנין א').
  3. תותר תוספת קומה מעל בנין ד' הקיים.
- (ג) שטחי הבניה המירביים והשימושים המותרים בשטח, ( שטחים עיקריים ושיטחי שירות ), הם כמפורט להלן:

בנין א' - מבנה אכסניה, משרדים, כיתות וחדר אוכל.

בנין א' - מבנה אכסניה, משרדים, כיתות וחדר אוכל.									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
845.17	845.17	-----	845.17	845.17	-----	-----	-----	-----	מרתף + 819.56
1350.36	716.53	633.83	297.12	17.50	279.62	1053.24	699.03	354.21	קרקע + 823.10
1178.99	545.16	633.83	134.93	110.42	24.51	1044.06	434.74	609.32	קומה א' 826.36
1138.61	504.78	633.83	54.83	30.32	24.51	1083.78	474.74	609.32	קומה ב' + 829.60
821.79	821.79	-----	49.08	49.08	-----	772.71	772.71	-----	קומה ג' + 836.10
122.00	122.00	-----	15.12	15.12	-----	106.88	106.88	-----	קומה ד' + 836.10
821.79	821.79	-----	-----	49.80	-----	772.71	772.71	-----	קומה ה' + 832.85
15.12	15.12	-----	15.12	15.12	-----	-----	-----	-----	קומה ו' + 842.00
6293.83	4392.34	1901.49	1411.37	1132.53	328.64	4833.38	3260.81	1572.85	סה"כ

בניין ב' - בית מדרש חדש									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
314.71	314.71	-----	-----	-----	-----	314.71	314.71	-----	מרתף + 825.35
313.80	313.80	-----	-----	-----	-----	313.80	313.80	-----	קרקע + 828.60
60.85	60.85	-----	-----	-----	-----	60.85	60.85	-----	קומה א' 832.85
689.36	689.36	-----	-----	-----	-----	689.36	689.36	-----	סה"כ

בניין ג' - בית מדרש קיים									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
519.95	-----	519.95	321.63	-----	321.63	198.32	-----	198.32	מרתף + 821.30
519.95	-----	519.95	11.25	-----	11.25	508.70	-----	508.70	קרקע + 824.65
549.85	-----	549.85	19.25	-----	19.25	530.60	-----	530.60	קומה א' 828.65
445.39	-----	445.39	19.25	-----	19.25	426.14	-----	426.14	קומה ב' + 831.15
445.39	445.39	-----	19.25	19.25	-----	426.14	426.14	-----	קומה ג' + 833.65
2480.53	445.39	2035.14	390.63	19.25	371.38	2089.90	426.14	1663.76	סה"כ

בניין ד' - בנין מגורים קיים									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
331.13	-----	331.13	20.00	-----	20.00	311.13	-----	311.13	מרתף + 825.30
331.13	-----	331.13	20.00	-----	20.00	311.13	-----	311.13	קרקע + 828.30
331.13	-----	331.13	20.00	-----	20.00	311.13	-----	311.13	קומה א' 828.65
331.13	-----	331.13	20.00	-----	20.00	311.13	-----	311.13	קומה ב' + 831.15
331.13	331.13	-----	20.00	20.00	-----	311.13	311.13	-----	קומה ג' + 833.65
1655.65	331.13	1244.52	100.00	20.00	80.00	1555.65	311.13	1244.52	סה"כ

בניין ה' - בנין מגורים קיים									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
100.50	-----	100.50	-----	-----	-----	100.50	-----	100.50	קרקע + 818.50
100.50	-----	100.50	-----	-----	-----	100.50	-----	100.50	קומה א' 828.65
201.00		201.00				201.00		201.00	סה"כ

בניין ו' - מבנה עזר									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' קומה מפלס
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
65.00	65.00	-----	65.00	65.00	-----	-----	-----	-----	קרקע + 818.50
65.00	65.00	-----	65.00	65.00	-----	-----	-----	-----	סה"כ

סה"כ שטחי הבניה המירביים בשטח מגרשים חדשים מס' 1 ו-2.									
סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)			מס' בניין
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
6293.83	4392.34	1901.40	1411.37	1132.53	328.64	4833.38	3260.81	1572.85	* בנין א'
689.36	689.36	-----	-----	-----	-----	689.36	689.36	-----	** בנין ב'
2480.53	445.39	2035.14	390.63	19.25	371.38	2089.90	426.14	1663.76	* בנין ג'
1655.65	331.13	1224.52	100.00	20.00	80.00	1555.65	311.13	1244.52	** בנין ד'
201.00	-----	201.00	-----	-----	-----	201.00	-----	201.00	* בנין ה'
65.00	65.00	-----	65.00	65.00	-----	-----	-----	-----	* בנין ו'
9040.36	4902.7	4137.5	1867.0	1216.8	700.0	7124.28	3687.0	3437.6	* סה"כ מגרש 1
2345.01	1020.5	1244.5	100.0	20.0	80.0	2245.0	1000.5	1244.5	** סה"כ מגרש 2
11,385.37	5923.2	5130.9	1947.0	1236.8	760.0	8319.4	3948.4	4371.0	סה"כ

הערות לטבלאות:

- שטחי הבניה המפורטים לעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה.
- שטחי הבניה כאמור, מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב-1992.

(ד) תנאים למתן היתר בניה:

1. תנאי למתן היתר בניה ראשון הוא הגשת תכנית פיתוח לאישור המחלקה לגננות בעיריית ירושלים ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. תכנית הפיתוח, כאמור, תכלול פירוט גינון, שתילה וריהוט סביבתי בהתאם לדרישות המחלקה לגננות. ביצוע תכנית הפיתוח, כאמור, לרבות נטיעת עצים בוגרים לאורך רחוב הפיסגה ורח' תורה ועבודה והקמת מערכת השקיה בשטח מגרש חדש מס' 1, יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כחלק לתי ניפרד מהיתר הבניה.
2. תנאי למתן היתר בניה ראשון הוא תיאום עם האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, בין היתר, בנושאים הבאים:
  - הכנת תכנית התחברות לפיר מרכזי למעבר ארובה לשם פינוי ריחות המטבח ואדי דלק ממערכת ההסקה.
  - נקיטת אמצעים למניעת מטרדי רעש לסביבה ממערכות מכניות ( כמו מיזוג אוויר, חימום ואוורור המטבח.) ומבית המדרש. לשם כך תבחן האפשרות לשימוש בחלונות שאינם ניתנים לפתיחה.
  - הכנת תכנית לשיפוץ חזיתות הבנינים הקיימים.
  - ביצוע השיפוץ יהא ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם.
  - נקיטת אמצעים למניעת מפגעי אבק ורעש בעת הבניה.
  - תיאום נושא השילוט עם המחלקה לאיכות הסביבה בהתאם לחוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ - 1980.
  - ביצוע דרישות האגף לאיכות הסביבה יהא חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
3. תנאי למתן היתר בניה ראשון הוא תיאום עם המחלקה לשרותי כבאות והצלה, בין היתר בנושאים הבאים:
  - תכנון כניסה חיצונית לחדר מכונות.
  - תכנון חדרי מדרגות חירום בבנין הפנימיה.
  - תכנון רחבה לרכב ביטחון בחזית רח' תורה ועבודה.
  - תכנון חדר מדרגות מוגן למיבנה בית המדרש.
  - תכנון מערכות התראה גילוי וכיבוי אוטומטיות.
  - יישום דרישות בטיחות מפני שריפות.הפתרונות לנושאים התכנוניים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ויבוצעו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
4. תיאום עם הג"א.
5. תיאום עם אגף תברואה בדבר הצבת כלי אצירה בשטח המגרש.
6. ביצוע העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימושם של נכים.
7. תיאום עם רשות העתיקות.

8. הגשת תכנון מפורט של החניות המוצעות בשטח מגרש חדש מס' 1 ובשטח חלקות מס' 97, 182 ו-159 בגוש 30166 (כמסומן בתשריט) לאישור האגף להסדרי תנועה בעיריית ירושלים. ביצוע החניות כאמור יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. האחזקה השוטפת של החניות כאמור, תהא באחריות מגישי התכנית ועל חשבונם. ראה סעיף 12 להלן.

(ה) הבניה תהא באבן טבעית מרובעת ומסותת, ומאותו סוג, גוון,

סיתות, וכיחול של אבן הבניינים הקיימים.

(ו) הוועדה המקומית תהא רשאית להתיר שינויים ארכטקטוניים בלתי

מהותיים ושינוי של עד  $1.0^+$  מ', במיפלסים המצויינים בניספח מס' 1

ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלות מס' הקומות, ממגבלות קווי

הבנין וממגבלות שטחי הבניה.

11. **אזור מגורים 1:** השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה

ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1042 לגבי אזור מגורים מס' 1.

(א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב בשטח מגרש חדש מס' 1

בצידו הדרום מערבי, הוא שטח של חניה פרטית.

(ב) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב בשטח חלקות 97 ו-159

בגוש 30166 הוא שטח של חניה פרטית עם זיקת הנאה לציבור

ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית

ועל חשבונם.

אחזקת שטח החניה תהא באחריות מגישי התכנית ועל חשבונם.

(ג) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא

אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה, בהתאם

לתקן החניה לתוספות הבניה שתוקמנה בשטח.

(ד) החניה תהיה בחלקה תת קרקעית ובחלקה עילית ובהתאם למסומן

בנספח מס' 1.

(ה) ראה סעיף 10 (ה) 8 לעיל.

12. **חניה :**

13. **בנין וגדר להריסה:** המבנים והגדרות המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו

ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח או לפני

העברת השטח על שם העיריה, במועד המוקדם שביניהם.



14. עץ לעקירה: העצים המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם.
15. דרכים : תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- (ג) ראה סעיף 12 לעיל.
16. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
17. חלוקה חדשה : (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.
- (ג) השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו.
18. הפקעה : על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעו בתכנית, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והוועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך להפקיע שטחים אלה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
19. תחנת שנאים : יוקם חדר עבור שנאים בהתאם למפורט בנספח מס' 1. חדר שנאים יהיה חלק מהבקשה להיתר בניה ויאושר ע"י חברת החשמל בטרם מתן היתר הבניה.
20. אנטנות טלוויזיה ורדיו : בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

21. קולטי שמש

על הגגות :

- (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

22. היטל השבחה:

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

23. תשתית:

- מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן- עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.  
מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.  
כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.  
האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין, אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אין לנו התנגדות עקרונית להכניח בנ"א או נ"א  
 מתואמת עם ציוד התעבורה האווירונאוטי.  
 החימום יהיה לגרמי תעבורה בלבד, אין בה כדי להקנות  
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בטכנ  
 התכנית ב"ו. לא הוגדה הטיעון נחתם עבדו הטכנ  
 כתאית במ"ד, ואין מה נהגו זו באה בטקום הטכנית כל  
 בעל זכות בטכנ התעבורה ו/או כל רשות מוסכמת, לפי  
 כל הורה ו"ס" ב"ו.  
 למען הסר ספק הוסבר בזה כי אם נעשה או יעשה ע"י  
 ודינו הטכנ בגין הטעת הכלול בתכנית, אין בתהיכתו  
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום הטכנ כאמור ו/או  
 ריתור ע"י זכויותו לטעול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
 מאתנו ע"י פיו זכויות בטיעון בטכנ, ו/או על כל זכות  
 אחרת העומדת לנו כזה הטכנ כאמור וע"י כל דין.  
 שכן תהיכתו ניתנת אך ורק במקרה שבט התכנית.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ירושלים 6.6.96

עמוס הרמון  
 אדריכל תחום  
 מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

1. מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

*Handwritten signature*

2. ישיבת "קול תורה" רח' הפיסגה 32 91160 ירושלים טל: 02-420703

*Handwritten signature*  
 ישיבת קול תורה  
 ירושלים

חתימת מגישי התכנית:

ישיבת "קול תורה" רח' הפיסגה 32 91160 ירושלים טל: 02-420703

שלמה חייט



אדריכל ומחכנן ערים

חתימת המתכנן:

חייט אדריכלים החלוץ 49, ירושלים 96269  
 טל: 6513271 פקס: 6520402

15.8.95

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 4593  
 הועדה המחוזית החליטה אשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2 ביום 6.8.96  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה