

מחוז ירושלים
מרחוב תכנון מקומי ירושלים
תוכנית מס' 5682
שינויי 43/97 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים
(שינויי תוכנית מתאר מקומיה)

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 5682
שינויי 43/97 לתוכנית המתאר המקומיות לירושלים
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת
(להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
3 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התוכנית).

ולגון אחד של תשריט, העורך בק.מ. 1:500
(להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמci התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית:
הקו החול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:
כ- 1,189 מ"ר.

5. מקום התוכנית:
ירושלים, שכונת מחנה יהודה, שטח בין הרחובות שדר' בן-צבי ויפו.
גוש 30107
חלק מחלוקת 73
הכל עפ"י הגבולות המסתומים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התוכנית:

- התרת התוויות מערכות מים ותשתיות תת קרקעיות חדשות בתחום התוכנית.
- קבעת התנינה לפיה לא ניתן התירי בניה בשטח התוכנית ולא תאושנה תוכניות מפורטות, אלא בכפוף לתיאום עם עיריית ירושלים, מחלקת המים.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומיות לירושלים,
(להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן וכן חלות
ההוראות שבתוכנית מס' 5682 זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדף ההוראות
שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטיה מפת הרקע שעלייה נערץ התשריט, באם אינם מצויים במקרה שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. דרכיים:

תווואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמפורט בתשריט.

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת / מאושרת.

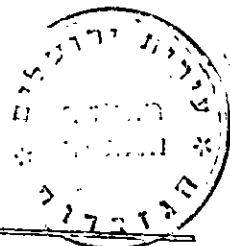
ב. השטח זה קיימות מערות תשתיות תת קרקעיות ותוורנה מערכות תשתיות חדשות תת קרקעיות נוספות, במידה הצורן.

ג. תנאי למtan היתר בניתה בשטח התוכנית ו/או תנאי לאישור תוכנית מפורטת בשטח זה, יהיה תיאום עם עיריית ירושלים, למניעת פגיעה במערכות התשתיות כאמור ו/או להסתו למקומות חלופיים.

10. הפקעה:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ווועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

חתימת בעלי ה الكرקע:



עיריית ירושלים - אגף הנכסים

ככר ספרא 1 ירושלים

טלפון: 02-6297777

חתימת מגישי התוכנית:

sign/ 26/3/18

מפעלי הגיוחן

כבר ספרא 1 ירושלים.

טלפון: 02-6297777

חתימת המתכוון:

יגאל גולדשטיין - אדריכל, רשיון מס' 32755

רוח' רשב"א 21 ירושלים, 92264

טלפון: 02-5635310 ת.ז.: 5198147

תאריך:

משרד הפנים מחה ירושלים
אישור תכנית מס' 2682
עדת המחויזות החליטה לאשר את התכנית
בשינה מס' 8998 ביטוח 8418 ביתם

הוועדה המחויזת החליטה להפקיד את הונכניין
18/9/88 11/9/88