

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תוכנית מס' 5682  
שינוי 43/97 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים  
(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 5682  
שינוי 43/97 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים  
התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת  
(להלן : התוכנית).

2. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת :  
3 דפי הוראות בכתב  
(להלן : הוראות התוכנית).

וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:500  
(להלן : התשריט).

כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית:

הקו החכול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

כ- 1,189 מ"ר.

5. מקום התוכנית:

ירושלים, שכונת מחנה יהודה, שטח בין הרחובות שד' בן-צבי ויפו.  
גוש 30107  
חלק מחלקה 73  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התוכנית:

א. התרת התוויית מערכות מים ותשתית תת קרקעיות חדשות בתחום התוכנית.  
ב. קביעת התניה לפיה לא ינתנו היתרי בניה בשטח התוכנית ולא תאושרנה תוכניות מפורטות, אלא בכפוף לתיאום עם עיריית ירושלים, מחלקת המים.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים,  
(להלן : תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות  
ההוראות שבתוכנית מס' 5682 זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות  
שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).  
במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

**9. דרכים:**

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמפורט בתשריט.

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת / מאושרת.

ב. בשטח זה קיימות מערכות תשתית תת קרקעיות ותותרנה מערכות תשתית חדשות תת קרקעיות נוספות, במידת הצורך.

ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח התוכנית ו/או תנאי לאישור תוכנית מפורטת בשטח זה, יהא תיאום עם עיריית ירושלים, למניעת פגיעה במערכות התשתית כאמור ו/או להסטתן לתואים חלופיים.

**10. הפקעה:**

שטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.



חתימת בעלי הקרקע:

**עיריית ירושלים**

המומנה על נכסי העירייה הנעדרים:  
 תזכורתנו על הוצאת דרישה בבעלות עיריית ירושלים  
 לנו זכויות בטוחות בנכסים הנכנסים (ב'בד')

תאריך: 2.4.18  
 חתימה: *[Signature]*

עיריית ירושלים - אגף הנכסים

ככר ספרא 1 ירושלים

טלפון: 02-6297777

חתימת מגישי התוכנית:

*[Signature]* 26/3/18

**הגיוחון - מפעלי מים וביוב**  
 ירושלים בע"מ  
 ככר ספרא 1, קומה 0  
 טל: 02-6297777 פקס 02-6296384

מפעל הגיוחון

ככר ספרא 1 ירושלים.

טלפון: 02-6297777

חתימת המתכנן:

יגאל גולדשטיין - אדריכל, רשיון מס' 32755

רח' רשב"א 21 ירושלים, 92264.

טלפון: 02-5635310 ת.ז. 5198147

תאריך: 25/3/18

יגאל גולדשטיין אדריכל  
 רשבי"א 21 ירושלים 92264  
 טלפקס 02-635310 רשיון 32755

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 5682  
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 9148 ביום 8.9.18  
 סמנכ"ל תכנון  
*[Signature]*

מיוזם הפנים מחוז ירושלים  
 הפקדת תכנית מס' 5682  
 הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 1198 ביום 10.9.18  
*[Signature]*