

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2855ג'

שינוי 1/97 לתכנית מס' 2855

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2855ג',
שינוי 1/97 לתכנית מס' 2855
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן: התכנית)
- 2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית).
- 3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 2855 הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:

כ- 650 דונם.
- 5 מקום התכנית:

ירושלים, השטח הידוע כ"כביש מס' 4-מרכז", שטח ממזרח לשכונות
קרית משה, בית הכרם, רמת בית הכרם, ובית וגן, שטח ממערב
לשכונות רוממה, גבעת רם, וגבעת מרזכי, שטח מצפון לרח' גולומב
בצומת עם כביש מס' 4-דרום, שטח מדרום לקטע כביש מס' 4 באזור
מי נפתוח.

גוש 30137 חלקות:
53 , 78
12 , 52 , 66 , 68 , 69 , 75 , 76 , 77 , 79 , 80 חלקי חלקות:
=====

גוש 30138 חלקה: אין
3 , 30 , 35 , 54 , 56 , 61 , 113 , 114 , 115 חלקי חלקות:
=====

גוש 30147 חלקות:
33 , 34 , 45 , 46 , 47 , 49 , 61 , 148

- חלקי חלקות: 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26
32, 57, 58, 59, 60, 64, 65, 106, 109, 110
112, 118, 126, 128, 130, 132, 142, 146, 147
=====
- גוש 30153 חלקות: אין
חלקי חלקות:
38, 47
=====
- גוש 30154 חלקות:
חלקי חלקות:
7, 56, 57, 77
2, 8, 24, 25, 26, 27, 55, 76, 88
=====
- גוש 30155 חלקות:
חלקי חלקות:
1, 2, 6, 11, 12, 18, 19, 29, 43, 46, 47, 53, 56
57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72
76, 84, 85, 87
3, 4, 5, 7, 8, 21, 38, 42, 45, 52, 55, 69
74, 77, 80
=====
- גוש 30167 חלקות:
חלקי חלקות:
1, 4, 5, 6, 7, 8, 48, 52
2, 3, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 42
43, 49
=====
- גוש 30170 חלקות: אין
חלקי חלקות:
3
=====
- גוש 30183 חלקות:
חלקי חלקות:
18, 19, 20, 21, 54, 86, 87, 95, 96, 97, 98
99, 100, 101
9, 10, 16, 17, 22, 53, 72, 85, 88, 89, 91
=====
- גוש 30194 חלקות:
חלקי חלקות:
10, 30, 31, 32, 33, 43
24, 29, 34, 35, 36
=====
- גוש 30195 חלקות:
חלקי חלקות:
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57
58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 162
164, 165
=====
- חלקי חלקות: 33, 61, 63, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80
81, 82, 83, 157, 163, 166, 167
=====
- גוש 30196 חלקות: אין
חלקי חלקות:
1
=====
- גוש 30233 גוש לא מוסדר
=====
- גוש 30234 חלקות: אין
חלקי חלקות:
1, 18, 20, 22
=====
- גוש 30235 חלקות:
חלקי חלקות:
45, 61, 71, 72, 73
47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 62, 63
=====

65 , 67 , 70 , 100 , 101 , 121

גוש 30335 חלקות: אין
חלקי חלקות:

1 , 2

5 , 6 , 8 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 41 , 43 , 45
103 , 119

גוש 30337: חלקות:

חלקי חלקות:
3 , 4 , 7 , 9 , 10 , 18 , 19 , 26 , 27 , 29 , 30 , 31
33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 40 , 44 , 46 , 95
96 , 97 , 98 , 104 , 115 , 116

גוש 30339: חלקות:

90 , 93 , 94 , 95 , 98 , 99 , 100 , 101 , 102 , 105
106 , 107 , 108 , 109 , 110 , 111 , 112 , 113

חלקי חלקות

1 , 2 , 48 , 49 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56
57 , 58 , 87 , 89 , 91 , 92 , 96 , 97

גוש 30340: חלקות: אין
חלקי חלקות:

1 , 4 , 6 , 7

שטח בין קואורדינטות אורך 169125 ל- 168125
לבין קואורדינטות רוחב 133700 ל- 129150

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בתכנית מס' 2855
בקו כחול.

מטרות התכנית:

6

תיקון טעות סופר ע"י הוספת מס' חלקות שנשמטו מסעיף 5
שבהוראות תכנית מס' 2855 כדלקמן:

גוש 30138
חלק מחלקות: 35 , 56

גוש 30153
חלק מחלקות: 38 , 47

ה ע ר ה:

7

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2855 שלא שונו במפורש
בתכנית מס' 2855ג' זו, ממשיכות לחול.

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 2855
הועדה המחוזית החליטה להפסיק את התכנית
בישיבה מס' 1197 יום 19.8.97

היוזם: עיריית ירושלים
מחלקת התכנון ירושלים

תאריך: אוקטובר 1997
משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 2855
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1198 יום 10.9.97

סמנכ"ל תכנון
עיר הועדה