

מרחב תכנון מקומי ירושלים

מכניח תכנון עיר מס. 1586

שנתי מס. 32 שנת 1970 לתכניח מאור ירושלים מס. 62

שנתי יעוד החלוקה 44, 45 בגוש 30341 מאזור מגורים 1
לשטח לבנין צבורי ואחוד השטח באכונח בית וגן.

1. שם התכניח - מכניח זו תיקא "תכניח תכנון עיר מס. 1586 שנתי מס. 32 שנת 1970 לתכניח מאור ירושלים מס. 62"
2. השריט והתכניח - התשריט המצורף לתכניח להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל העינינים הכלולים בתכניח ובתשריט.
3. גבולות התכניח - חקו הכסול בתכניח יהווה את גבולות התכניח.
4. מקום התכניח - ירושלים, שכונת בית וגן, גוש 30341 חלקות 44, 45 וחלקי חלקות 39, 40, 42, 43, 46.
5. שטח התכניח - 2130 ממ"ר בקירוב.
6. מטרת התכניח - א. אחוד החלוקה 44, 45 בגוש 30341 לאחר הפרשה שטח להרחבת הדרך.
ב. ייעוד השטח המאוחד, לאחר ההפרשה, להקמת בנין צבורי לשם הקמת ישיבה ופנימיה.
7. כפיפות לתכניח - על תכניח זו תחולנה ההוראנח של תכניח מאור ירושלים מס. 62, לרבות החקונים לתכניח זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראנח שבתכניח תכנון עיר זו.
8. שטח להקמת בנין צבורי - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי.
ב. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכניח בניה מפורסות באזור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.
ג. קוי הבנין יהוו בהתאם למסומן בתשריט.
ד. לא תורשה כל בניה לפני מתן חוקף לתכניח בהתאם להוראנח סעיף 98 לחוק התכנון והבניה משכ"ה-1965.
ה. אחוזי הבניה יהיו 120% ויחשבו משטח החלקות 44, 45 בגוש 30341 ברוטו, כשטח כולל של בניה בכל הקומות.
9. דרכים - חווי הדרך, רוחבה, הרחבתה ופקומה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
10. העברה קרקע ע"ש העיריח - השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקות 44, 45 בגוש 30341 יועבר ע"ש עיריח ירושלים ללא שלום.
לצורך כצו: אחוד החלוקה 44, 45 בגוש 30341 וחלוקה השטח לדרך צבוריח ולשטח להקמת בנין צבורי, חוכן ע"י בעלי הקרקע על חשבונח תכניח חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכניח תכנון עיר זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזיח לתכנון ובניה בירושלים, הועבר התכניח לבצוע בספרי האחוזח וזאת מיר עם אשור תכניח תכנון עיר זו.



חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

חאריך

מסדר הנו...
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 נוחח...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכניח... מס. 1586...
 המחוזית בישיבתה...
 החליטה לתת...
 המכרת לעיל...
 יושב ראש הוועדה...
 יושב ראש תכנון...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 תכניח בנין ערים מס' 1586
 החליטה בישיבתה מיום 19.7.70
 לאשר את התכניח הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברוח
 יושב ראש...
 מהנדס העיר...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי...
 תכניח... מס. 1586...
 חוועדה המחוזית ב...
 החליטה להפקיד את...
 מיום...
 התכנית תנוכח לעיל...
 סגן מנהל...
 יושב ראש הוועדה...