

פרחב חכנון מקומי ירושלים

חכניח בנין ערים מגורמת מס. 1371

אחוד ופתוח גוש החלקות 43 עד 54 ועד בכלל ויעוד החלקות 55, 56, 57, 58

וכן חלקים מחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לטעם להקמת

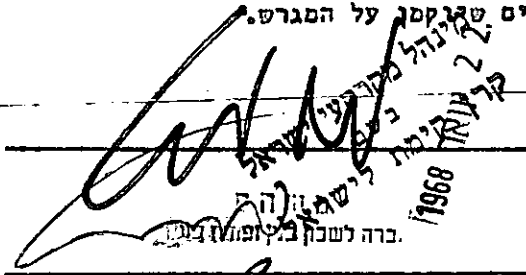
הגניני צבור (בחי-ספר) - קב" גבעת מרדכי.

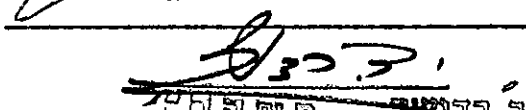
- 1. זמ החכניח : חכניח זו תקרא "חכניח בנין ערים מגורמת מס. 1371".
- 2. חסריח החכניח : החסריח המצורף לחכניח, להלן "החסריח" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניח בכל הענינים הכלולים בחכניח ובחסריח.
- 3. גבולות החכניח : הקו הכחול בחסריח יהווה אח גבולות החכניח.
- 4. גוש החכניח : ירושלים גוש 30184 - חלקות 36 - 58, 80, חלק מ-81, חלק מ-91, 95, 98, 99, חלק מ-100, 101, 104, 105.
- 5. שטח החכניח : 26,167 דונם בקרוב.
- 6. מטרת החכניח : א. אחוד ופתוח שטח החלקות 43 עד 54 בגוש 30184, לאחר הפרטת שטח להרחבת הדרך, ביחד עם צורה הבנוי.
ב. יעוד חלקים מהחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לבנין צבורי, ב"ס, ע"מ להגדיל אח שטח החלקה 80 באותו גוש המיועדת לטעם להקמת בנין צבורי (בי"ס).
ג. יעוד החלקות 55, 56, 57, 58 בגוש 30184 לטעם להקמת בנין צבורי וצרוטן לשטח הסמוך לשם יצירת מגרש מתאים להקמת בנין צבורי (בי"ס).
ד. בטול מעבר צבורי להולכי רגל ובטקומו התוויח מעבר צבורי חדש להולכי רגל.
- 7. כפיפות לחכניח : על חכניח זו החולנה כל ההוראות הכלולות בחכניח מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החקונים לחכניח שאושרו מסמן לזמן, וזאת גוסף להוראות שבחכניח בנין ערים מגורמת זו.
- 8. אזור מגורים 5 : הסטח הצבוע בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ותחולגה על גוש זה ההוראות על חכניח מתאר ירושלים מס. 62 לגבי האזור מגורים 5, כזים לאחוזי הבניה, גובה הבנינים ומספר קומותיהם, שיהיו בהתאם לבנין שבטעיה 9 להלן.
- 9. בנוי : לפרוח כל האמור בחכניח מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אחוזי הבניה וגובה הבנינים :
א. בכל מקום בחסריח בו טומנו הקווים החיצוניים של הבנינים המוצעים טוקמו בעתיד, לא ינתן רסיון בניה עבור בנינים אלה, אלא בהתאם לקווים החיצוניים של הבנינים כזי טומנו בחסריח.
ב. על הסטח המאוחד של החלקות 43 עד 54 ועד בכלל בגוש 30184 יוקמו 5 בנינים מסומנים במספרים: (1), (2), (3), (4), (5) ויחוברו לפי המטומן בחסריח.
ג. אחוזי הבניה על הסטח המאוחד של החלקות 43 עד 54 והיו בהתאם למותר באזור מגורים 5 ויחשבו לפי שטח החלקות: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 בגוש 30184 בחוספת אחוזי הבניה המגיעים בחלקות 55, 56, 57, 58 ומחלקים מהחלקות: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 באותו גוש ובתוספת של 5.
ד. אחוזי הבניה בחלקות המוקטנות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 5 ויחשבו לפי שטח מגרש נטו, דהיינו פחות הסטחים שהופרטו מהם להגדלת מגרש ביה"ס בחלקה 80 ושהמעבר הצבורי להולכי רגל.
- 10. טעמים להקמת בניני צבור (בי"ס) : הטעמים הצריכים בצבע חום והמותחמים בקו חום כהה, יהיו טעמים להקמת בניני צבור (בי"ס).
- 11. הירכיים :
א. הירכיים המסומנות בחסריח בחצוי קווים אלכסוניים בצבע חום חבוטלנה ושטחן יהיה כמצויין בחסריח.
ב. חוואי הירכיים הצבוריות, המעבריים להולכי רגל הצבוריים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחסריח.

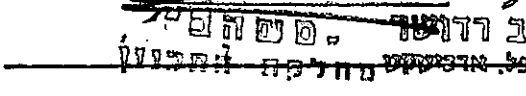
א. מיד עם אשור חכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו תרשמה החלקות 55, 56, 57, 58 בגוט 30184 וכן החלקה 80 וחלקים מהחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 באותו גוט ע"ש עיריית ירושלים בחכירה בכחיר סמלי וחצורפנה למגרטים המהוכננים להקמת בניני צבור (כתי-ספר).

ב. מיד עם אשור חכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו תכין חב" "מנהב" על השבונה חכניה חלוקה לצרכי רשום בהחאם לחכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו וכל טסחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות, להרחבת דרכים צבוריות ומעברים צבוריים להולכי רגל יירשמו בספרי האחוזה ע"ש עיריית ירושלים ללא חטלום.

13. מקומות חניה : הועדה המקומית רשאית לעכב מהן רשיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף, עד שתוכנע כי קיימים מקומות חניה ~~פומים~~ הדרושים לדעתה לבנין או לבנינים שנקבעו על המגרס.

חתימה בעל הקרקע : 

חתימת היוזמים : 

חתימת המחכנן : 

ד"ר רדוש, משרד הפנים, יפ"ל, ארבעיטען, חילוקת התכנון

תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ניחא
 תכנון מקומי
 תבנית מס' 1371
 דה המחוזית בישיבתה ה 43
 מיום החליטה להפקד את
 התכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

הוכחה הבקשה לתכנון ולבניה
ירושלים
 חכניה בנין ערים מס' 1371
 תאריך בישיבתה מיום 28.2.1968
 כאשר את החכנית הניל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 יושב ראש
 מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחס
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית מס' 1371
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 68
 מיום החליטה לעיל
 לתכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש
 סגן מנהל כללי לתכנון

אישור ("מתן תוקף") לתכנית בנין ערים מספר 1371 פורסם בילקוט הפרסום מספר 1490 מיום 12.11.68 עמוד 378