

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 2360

(הצרה) התכנית כוללת:
דפי הוראות נלי
אחת של תשריט
נליצות נספח בנוי

סינוי מס' 1/78 לתוכנית מס' 1244

סינוי מס' 1/78 לתוכנית מס' 2138

1. שם התוכנית: תוכנית זו היקרא תוכנית מס' 2360 סינוי מס' 1/78 לתוכנית מס' 1244 וסינוי מס' 1/78 לתוכנית מס' 2138 (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, (להלן: סעיפי התוכנית) תשריט בקנה מידה 1:250 המצורף לתוכנית (להלן: התשריט) וכן נספח הבניה (להלן: הנספח - מפרט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלימותה.

3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. מקום התוכנית: שכונה "שערי חסד" גפינת הרחובות קק"ל ורח' בית הכנסת, בגוש 30039, חלקות 183, 229.

5. שטח התוכנית: 461 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התוכנית: א. אחוד החלקות 183, 229 בגוש 30039.

ב. בטול דרך קיימת או מאושרת (בה.ת.ע. 1244)

ג. קביעת ייעוד השטח כאיזור מגורים 3.

7. כתיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה ההוראות של תוכנית המתאר המקומית לירושלים על סינוייה וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית מס' 2360 זו.

8. איזור מגורים 3: השטח הצבוע בתשריט כצבוע זהוב הוא איזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תוכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי איזור מגורים 3.

על הכתח יוקם בנין למגורים והבניה תהיה בהתאם לנספח הבנוי המצורף.

- יאסרו חלונות כלשהם בגג הרעפים.
- כל דורי המים הטמט וכו' יכללו בתוך חלל הגג ולא נחוצה לו.
- מרפסת הקומה השניה תהיה מקורה בגג רעפים דו-שיפועי ובסגירת זכוכית משני צידיה. (המרפסת לא תחשב בכלל זכוכית הבניה).
- אבן הבניה תהיה אבן חלטים - ענתה (אדמדמה) לא לבנה.

- פרטי סיכוי החלונות בק.מ. (1:10) יהיו חלק בלתי נפרד מהנספח.
- קירות האבן החומכים יהיו מאבן סלחית-ענתה (אדמדמה) הוזה לאבן הבנין.
- הדבר מתייחס גם לקירות המפרידים בין הדירות במפלס הגן.
- מעקות הברזל יוגשו כפרט אופייני ומחייב כחלק בלתי נפרד מתוכניה נספח הבינוי.
- הגג יהיה בג רעפים מרסיי עם ארגז רוח מעץ.

9. דרך לביטול: הדרך המסומנת בחשבים בקווים אלכסוניים בצבע אדום היא שטח של דרך מבוסלת וייעודה יהיה כמסומן בחשבים.

10. גדר להריסה: הגדר הקיימת בשטח והמסומנת בחשבים בצבע צהוב, מיועדת להריסה, וההרס ע"י בעלי הקרקע לפני כל בניה בשטח.

11. בצוע התוכנית: בד בבד עם מתן הוקף לתוכנית זו, הוכן ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע, תוכנית מדידה לצורכי רישום, והיא הועבר לביצוע בספרי האחוזה.
לא חותר כל בניה בשטח אלא לאחר אישור תוכנית זו.

12. איחוד חלקות: התוכנית כוללת בין היתר, הוראות איחוד חלקות ע"פ סימן ז' לפרק ג' וע"פ פרק ד' לחוק. עם תחילת חקפה של התוכנית, יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום האיחוד לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לסם רישום האיחוד.

13. מס השבחה: מס הטבחה יסולם בהתאם להוראות החוק.

החתימה היוזם ובעלי הקרקע
54132 376 376
כא שאל פאל/12/11/11

החתימה המחכנן
ד"ר חיים חיים
ד"ר חיים חיים

אורי קאסר, אהיכאר-אבן ארם חלל, רח' התבונה 4, ירושלים טל 634682
תאריך 9.9.79

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 4/5/79 5/9/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2360
סמנ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 15/4/80
לאשר תכנית זו שמספרה 2360
סמנ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס 2360
החליטה בישיבתה מיום 2.7.78
להסתיין על אשור התכנית הויל להפקדה לפי החוקים הכלולים בדרך
יושב ראש