

1-7306

מרחב תכנון בקובי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1568

תקון מס' 12 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

אחוז החלקות החדשות 72, 73, 74, 75 בגוש 30159

ושינוי בקוי הבנין במרחב החלון שכונת בית הכרם

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1568 תקון מספר 12 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשרים התכנית: החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' החלוץ, שכ' בית הכרם.
5. שטח התכנית: 7.5 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. אחוז החלקות החדשות 72, 73, 74, 75 בגוש 30159 בתכנית ב.ע. 938 למגרש אחד לשם הקמת שני בנייני מגורים על השטח, לאחר הפרשת שטחים להרחבת הדרכים.
ב. הרחבת רחוב החלוץ מ-15 מ' ל-20 מ'.
ג. שינוי בקוי הבנין.
7. כפיפות לתכנית: על התכנית זו תחולנה ההוראות של התכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1568.
8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בחשרים בצבע חול מהווה אזור מגורים 5, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 פרט למספר הבניינים שיוקמו בשטח. ופרט לקוי הבנין שיהיו כדלקמן:
א. קוי הבנין יהיו כמסומן בחשרים בקו מקוטע עם נקודה בצבע אדום.
ב. על השטח המאוחד לאחר הפרשת שטחים להרחבת דרכים יוקמו 2 בניינים למגורים כאשר כל בנין יהא בן 3 קומות.
ג. אחוזי הבניה ייחשבו משטח הרשום של החלקות 72, 73, 74, 75 בגוש 30159 (דהיינו לפני החלוקה החדשה) כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים ובהתאם למותר באזור מגורים 5.
ד. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה שטח לחניה פרטית בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
ה. לא תורשה הקמת גדרות בין הבניינים פרט לקירות מגן.
9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים.
10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים מחלקות 72, 73, 74, 75 בגוש 30159 להרחבת דרכים ציבוריות יועברו לבצלוח העירייה ללא שלום כולל-שטחים שחוזר להרחבת הדרכים בהתאם ל-ת.כ.ע. מס' 938 א' לחלוקה החדשה המאושרת.
11. בצוע התכנית: בעלי הקרקע מתחייבים להכין על חשבונם ולפני בצוע בית משותף תכנית חלוקה לצרכי רשום לאחד החלקות החדשות 72, 73, 74, 75 בגוש 30159 ולבצעה בספרי האחוזת כפוף להוראות סעיף 10 לעיל וזאת יחד עם אזור תכנית תכנון עיר זו.

חתימת בעלי הקרקע:
 חתימת היוזמים:
 חתימת המתכנן:

הוצעה הפקודת-ליחסי-תכנון ורכישת ירושלים	
תכנית בנין ערים מס' 1568	
החליטה בישיבתה סיום 23.8.70	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח	
יושב ראש	מיוחדס העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
.....	
מס' התכנון המקומי 1568	מס' התכנון הממלכתי 134
מס' התכנון הממלכתי 62	מס' התכנון המקומי 111
החליטה בישיבתה ה-31.8.70	
החליטה לתת תוקף לתכנית זו לעיל	
יושב ראש התכנון	יושב ראש העירייה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
.....	
מס' התכנון המקומי 1568	מס' התכנון הממלכתי 111
מס' התכנון הממלכתי 62	מס' התכנון המקומי 111
החליטה בישיבתה ה-31.8.70	
החליטה להפקיד את התכנית המקומית לעיל	
יושב ראש התכנון	יושב ראש העירייה