

1007311

(הערה: התכנית כוללת...  
 דפי הוראות גליון  
 אחרי של תשריט  
 גליונות נספח בנ"מ)

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית מס' 3253

שינוי מס' 17/82 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה).

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3253 שנוי מס' 17/82 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט ערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן: התשריט), ו - 2. גליונות של נספחי בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

(א) גליון אחד של תכנית פיתוח הערוך בק.מ. 1:250 וחתכים בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

(ב) גליון אחד של תכנית בינוי של מבנה הכניסה לרחבת הכותל הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 2). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ - 8.0 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, העיר העתיקה, רחבת שער האשפות. שטח בין קואורדינטות אורך 172200 - 172280 ובין קואורדינטות רוחב 131340 - 131500. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) עיצוב רחבת שער האשפות לרבות בניה מבני כניסה לרחבת הכותל הכל בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח. (ב) שינויים במערך הדרכים ע"י ביטול דרכים קיימות והרחבת דרכים קיימות.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' עמ/9 (לעיר העתיקה וסביבתה) וההוראות שבתכנית מס' 3253 זו.

8. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים, ההוראות שבתכנית מתאר מס' עמ/9 וכן ההוראות הבאות:

(א) הבינוי והפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח, ואולם נספח מס' 2 מהווה נספח מנחה והפירוט הארכיטקטוני הסופי יעובד לעת מתן היתרי הבניה, הכל בכפוף לאישור הועדה המחוזית.

(ב) המדרון המזרחי של רחבת שער האשפות יעובד כמדרון ארכיאולוגי שבו ישולבו מימצאים ארכיאולוגיים, צמחיה ותאורה הכל באישור הועדה המחוזית.

(ג) תנאי מוקדם להתרת הבניה ועבודות הפיתוח הוא תיאום עם אגף העתיקות.

(ד) מודגש בזאת שתנאי למתן היתרים לבניה ופיתוח השטח כאמור לעיל, הוא הבטחת ביצוע עבודות הבניה והפיתוח בהינף אחד וללא הפסקות (לרבות פיתוח, ריצוף וגינון השטח הפתוח הציבורי), הכל בכפוף לאישור הועדה המחוזית.

(ה) חומר הבניה של מבנה הכניסה לרחבת הכותל הוא אבן טבעית מרובעת ומסותת (בסיתות מסמס) בגוון אפרפר. חומר הריצוף של המדרכות והמעברים להולכי רגל אף הם יהיו באבן טבעית מסותתת (בסיתות מסמס) דוגמת האבן שבמבנה הכניסה לרחבת הכותל.

המסעות של הכבישים יסללו אן באספלט או באבן משולבת

בגוון אפור. הכל כפי שיקבע לעת התרת הבניה באישור הועדה המחוזית.

- (ו) נקבע בזאת כי שלטי ההכונה וכל שלט אחר יעוצבו ויקבעו לעת התרת הבניה (לרבות מידותיהם, אופי התקנתם, מיקומם וכיו"ב) ויהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

9. גדרות ומבנים (א) הגדרות והמבנים המסומנים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה להריסה  
להריסה  
ויהרסו על ידי ועל חשבון מגישי התוכנית.  
(ב) מבנה הטראנספורמטור מיועד להריסה ויהרס לאחר שימצא פתרון חלופי בעין מחוץ לתחום רחבת שער האשפות.

10. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

- (א) השטחים הצבועים בתשריט כצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.  
(ב) השטחים הצבועים בתשריט כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.  
(ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

חתימות: מגיש התכניות והמחכנן:  
 הקרן לירושלים - צוות חכנון  
 רחוב קרן היסוד 36  
 טלפון 666131  
 מיקוד 91012

A handwritten signature in black ink is written over a small square stamp. The stamp contains a logo of a plant and some text in Hebrew, including 'קרן לירושלים' and 'מחלקת המחקר והפיתוח'.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 18.12.84 החליטה בישיבתה מיום  
 3253 להפקיד תכנית זו שמספרה

יו"ר הוועדה  
 סמנכ"ל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 9/7/85 החליטה בישיבתה מיום  
 3253 לאשר תכנית זו שמספרה

יו"ר הוועדה