

# תכנית זו מתיחסת

למכתב שבסימן 4

מיום 3.3.71

1-734

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית חכנון עיר מס. 1707

5-2-9

שנתי מס. 2 שנת 1970 לחכנית מתאר ירושלים מס. 62

אחוד החלקות 22, 21 בגוש 30013 ושנתי בקוי הבנין הצדדיים

בדרך חברון, שכונת בקעה.

1. שם התכנית: - חכנית זו תקרא "חכנית חכנון עיר מס. 1707 שנתי מס. 2 שנת 1970 לחכנית מתאר ירושלים מס. 62".
2. תשריט התכנית: - החשריט המצורף לחכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, דרך חברון שכונת בקעה. גוש 30013 חלקות 22, 21
5. שטח התכנית: - 2160 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - א. אחוד החלקות 22, 21 בגוש 30013 לצורך הקמת בנין אחד על השטח המאוחד.  
ב. שנתי חכנית מתאר ירושלים מס. 62 ע"י שנתי קוי הבנין הצדדיים מ 5 מ' ל 4 מ'.
7. כפיפות לתכנית: - על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר זו.
8. אזור מגורים 1: - א. השטח הצבוע בחשריט בצבע דרוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על השטח הזה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 1.  
ב. אחוזי הבניה ייחשבו משטח כל חלקה וחלקה כנפרד ובהתאם למותר באזור מגורים 1.  
ג. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחשריט בקו מרוסק עם נקודה בצבע אדום.
9. דרכים: - חווי הדרכים, רוחבן, הרחבתן ומקומן יהיו בהתאם למסומן בחשריט.
10. בצוע התכנית: - בד בבד עם אשור החכנית יכינו בעלי הקרקע על חשבונת חכנית מדידה לצרכי רשום לאחוד החלקות ויבצעו האחוד בספרי האחוזה כתנאי לבצוע הביח המשותף.

.....

.....  
חתימת המוכר

22.2.71

.....  
תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 1707

תכנית ע"ש 2/71

מס' 195

23.10.73

לשכת הנכ"ל לעיל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

חכנית בוני ערים מס' 1707

החליטה בשיבתה מיום 10.1.71

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים  
הכוללים ברו"ח

יושב ראש

מנהל העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 1707

תכנית ע"ש 2/71

מס' 195

22.2.71

החליטה להפקיד את  
התכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה

סגן מנהל כללית