



מרחב תכנון מקומי ירושלים

הורכניה מס 3682

שנתי מס' 1/86 להוכניה מס' 2022 ב'

(שנתי חכניה מוזאר מקומית)

1. שם ההוכניה: חכניה זו היקרא, חכניה מס 3682 שנתי מס 1/86 ~~להלן~~ לחכניה מס' 2202 ב' (להלן: החכניה).
2. מסמכי ההוכניה: ההוכניה כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכניה), גליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשריט), וגליון אחד של חתכים הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי ההוכניה הוא חלק בלתי נפרד מן ההוכניה בשלמותה.
3. גבולות ההוכניה: הקו הכחול בחשריט הוא גבול ההוכניה.
4. שטח החכניה: 586 מ"ר בקירוב.
5. מקום החכניה: ירוטלים, שכ' בית וגן. גוש מקורי 30194 חלקה 2 ולאחר החלוקה שעפ"י חכניה מס' 2022 ב' מגרש חדש מס' 2 בגוש 30192. הכל עפ"י הגבולות הנוסומנים בחשריט בקו כחול.
6. מטרת ההוכניה: שינוי הוראות סעיף 10 (א) שבהוכניה מס' 2022 ב' בגין גובה הבנין של שתי קומות ואשור בניה בנין של 3 קומות בחפיפה.
7. כפיפות לחכניה: על חכניה זו חלון ההוראות הכלולות בחכניה המחאר הנקומית לירושלים, (להלן: חכניה המוזאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלון ההוראות שבמוכניה מס' 2022 ב' וההוראות שבחכניה מס' 3682 זו.

8. אזור מגורים
5 מיוחד :
השטח הצבוע בחשריט בצבע חול על רקע מקווקר ה'וא אזור מגורים 5 מיוחד וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית מס' 2022ב' לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הבאות :
(א) חותר בניה בנין בן 3 קומות בחפיפה בהתאם לנספח הבנוי.
(ב) כל יתר ההוראות של חכנית מס' 2022ב' נשארות בחוקפן.
9. שטח עחיקוח :
חנאי מוקדם להוצאת היחרי בניה הוא תאום עם אגף העחיקוח.
(כאמור בהוראות חכנית המחאר).
10. חניה פרטיח :
הועדה המקומית חהיה רשאית לעכב מתן היחר בניה בשטח, אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיח הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה לכנין שיוקם בשטח.
11. היטל השבחה :
(א) הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא חינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולט היטל ההשבחה מהמגיע אוחה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבוח לתשלום בהתאם להוראות החוק.
12. חשחית :
בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, אח כל עבודות החשחית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או חא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו חאורה, ו/או מרכזיית חאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשחית) המצויים בחוך חחומי המקרקעין ובסמוד למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- בעלי הזכויות במקרקעין יעחיקו או יחקינו עבודות החשחית וכל המתקנים והאבניזרים הכרוכים בהם למקום מחאים אשר יקבע על ידי עיריח ירושלים.
- כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן ביו על קרקעי ובין חח-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון

וכי"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינחן כחב החחיבונח
להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מוחנאי היחד להקמת בנין בשטח
המקוקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

והיוונח בעלי הקרקעי ומגישי החכניה :

- עדנה שאשא, ח.ז. 6050501. *צ"כ לטעם*
- חיים שאשא, ח.ז. 4297550. *מאיל*
- חיה הרונניאן, ח.ז. 6980005. *הרונניאן דא*
- רו" פנחס 12א', רמה גן 52306
- טל' 03-741282

חחימח המחכנו :

שמחה אכירט, ח.ז. 6572376
רח' רד"ק 22 ירושלים 92186
טל' 02-665045

למח אכירט 15.12.86

משרד הכנים מחוז ירושלים
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1963

הפקדת הכניה

הודעה המחוייה להכנון ולבניה
החליטה כשיכחה מיום 4.11.86
להפקיד תכניה זו שמספרה 3689

[Signature]

הפקדה המחוייה להכנון ולבניה
י.ז. 3682

22.6.86 מיום 22.6.86
להפקיד תכניה זו שמספרה 3689

[Signature]

משרד הכנים מחוז ירושלים
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1963

הפקדת הכניה

הודעה המחוייה להכנון ולבניה
החליטה כשיכחה מיום 12.5.86
להפקיד תכניה זו שמספרה 3689

[Signature]