

הקרה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחר של תשריט ו- גלינות נוסף בנר

1007346

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מספר 3132

שנר מס' 68/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
צפוני

1. שם התכנית;  
תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3132, שנר מס' 68/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, ושנר מס' 1/81 לתכנית מס' 2191 (להלן; אתכנית).
2. מסמכי התכנית;  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן; הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1;1250 (להלן; התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית;  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית; ואורך הדרך;  
126 דונם בקירוב. אורך הדרך 1,100 מ'.
5. מקום התכנית;  
ירושלים, צפונית מליפתה (מי - נפתוח) במדרונות המערביים של רוממה, דרונית לכביש רמות. גוש 30234 חלק מחלקה 1; גוש 30237, חלקי חלקות 1, 2, 3; גוש 30239 חלקי חלקות 2, 8.  
שטח ביץ קואורדינטות אורך 168,625 - 169,000 וביץ קואורדינטות רוחב 133,750 - 134,000.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית;  
1. שנר ייעוד שטח שמורת טבע לשטח לתחנת טרנספורמציה.  
2. (א.) שנר ייעוד שטח צבורי פתוח (פס ירוק) לשטח לתחנת טרנספורמציה.  
(ב.) שנר גבולות של מגרש לשטח תחנת טרנספורמציה  
3. חתודית כביש חדש (קטע צפוני) המחבר ביץ כביש הכניסה לעיר לכביש רמות.
7. כפיפות לתכנית;  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן; תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו משמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2191 וההוראות שבתכנית מס' 3132 זו.

הוראותיה של התכנית מצטרפת מכל האמור ומכל המצויין  
הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת  
הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט),  
וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל  
מקרה ההוראות המגבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי  
וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי  
שטחים פתוחים ציבוריים.

השטח המסומן ע"ג התשריט בצבע ירוק עם קווים שחורים  
שתי וערב הוא שטח של שמורת טבע וחלות על שטח זה  
ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים של שמורות  
טבע.

(א.) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח לתחנת  
טרנספורמציה של חברת החשמל וחלות על שטח זה  
ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2191 לגבי שטח לתחנת  
טרנספורמציה של חברת החשמל.

(ב.) השטח שבתכנית זו יצורף לשטח המאושר לתחנת טרנספורמציה  
שבתכנית מס' 2191.

הבניינים המורחמים בקו צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה  
וההרסו ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת  
בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם העירייה.

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט  
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של  
דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של  
דרכים חדשות.

מודגט הסינוויים בתווי המסלולים כעפ"י התשריט  
בתחום הקו הכחול של התכנית לא יהיו בהם משום  
שינוי לתכנית זאת.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בפסים ירוק-אדום יהיו  
שטחים לדרך ו/או לעיצוב נוף בשולי הדרך.

ד. תנאי להתחלת עבודות הכרוכות בסלילת הכביש הוא  
אישור תכנית לטיפול נופי אשר תערך נתאום עם היועץ  
הסביבתי לוועדה המחוזית ואשר תפרט את כל שלבי העבודה,  
הטיפול בשפכי עפר ובחוללות עפר, נטיעת עצים וצמחיה,  
מניעה מפגעי נוף וכיו"ב התכנית טעונה אישור הוועדה  
המחוזית.

ה. קוי הערוב יועתקו על פי הנחיות המועצה הדתית על ידי  
ועל חשבון יוזם התכנית.

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים  
כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

א. הודעה המקומית תגבה מיטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. מיטל השבחה;

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם מיטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יזם התכנית; עיריית ירושלים

עורך התכנית; תכנית אב לתחבורה

תאריך; 29.12.81

