

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/7595
שינוי מס' 1/00 לתכנית מס' 2966
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/7595
שינוי מס' 1/00 לתכנית מס' 2966.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),
גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250
(להלן: התשריט),
וגיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100
(להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ-674 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכונת ארנונה רח' רבנו פוליטי מס' 18.
גוש 30116 חלקה 45.
שטח בין קואורדינטות אורך 170910 ל-170955
לבין קואורדינטות רוחב 128420 ל-128450
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי הוראות הבינוי שנקבעו בתכנית מס' 2966 סעיף 11 ז' ע"י התרת בניית מרפסות זיזיות בבניין שבחלקה 45 בגוש 30116.
- ב. קביעת קווי בניין חדשים להקמת שתי מרפסות זיזיות בבניין.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2966, 1721 א', וההוראות שבתכנית מס' מק/7595 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2966 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. בשינוי לאמור בסעיף 11 ז' בתכנית מס' 2966 תותר הקמת שתי מרפסות זיזיות בקומה ב' בבניין הקיים, בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב. מודגש בזאת כי אין בשינוי זה משום שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.

10. דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

11. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 2966 ו-1721 א' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/7595 זו ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

יוסף לימור

[Handwritten signature]

- בר יוסף לימור ת.ז. 59015297
- טובל אורן ת.ז. 59659888
- טובל סיגלית ת.ז. 56830300
- פרידמן איריס ת.ז. 57433484
- טובל בועז ת.ז. 58032384

רח' רבנו פוליטי 18, ירושלים.

חתימת מגישי התכנית:

[Handwritten signature]
מס' 3595
אם ייתכן

- מלכה אלי ת.ז. 87534777 - טל 02-6738884
- מלכה רחל ת.ז. 30048391 - טל 02-6738884
- בן ציון יצחק ת.ז. 4327628 - טל 02-6784680
- בן ציון ורנה ת.ז. 1205925 - טל 02-6784680

חתימת המתכנן:

ביקסון בר-דור
אדריכלים
חרצוג 71 ירושלים 92622
02-6785341

ביקסון, בר-דור, אדריכלים.

רח' הרצוג 71 ירושלים, 92622

טל. 02-6785341

תאריך: 20.3.01

ועדה מקומית יכ"ט/ז"ג
הפקדת תכנית מס' 3595/ז"ג
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 3/01 ביום 22.1.01

ועדה מקומית יכ"ט/ז"ג
אישור תכנית מס' 3595/ז"ג
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20/01 ביום 19.11.01

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

[Handwritten signature]