

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3388

שינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1502
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3388, שינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1502 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפני הוראות כתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
4. שטח התכנית: כ-8.0 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' סנהזריה המורחבת, רח' מעגלי הריים לוינ מס' _____ גוש: 30244 חלקה 118. שטח בין קואורדינטות רוחב 134487-134630 ובין קואורדינטות אורך 170514-170639 הכל על פי המוסמן על גבי התשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת שימוש נוסף לבית כנסת במגרש המשועד לבית ספר.
 (ב) שינוי קווי בנין: בחזית מ-5.0 מטר ל-1.4 מטר וקו הבנין הצדדי מ-4.0 מטר ל-0.0 (אפס) מטר.
 (ג) קביעת בינוי לבית כנסת בשטח בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכל חלות ההוראות שבתכנית מס' 1502. וההוראות שבתכנית מס' 3388 זו.

8. שטח לבנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות של תכנית 1502 וכן ההוראות הבאות:

(א) על השטח תותר בניית בית כנסת בנוסף לבית ספר שנקבע בתכנית 1502.

(ב) הבניה והפיתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי והפיתוח מס' ו, ואולם באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית ניתן יהיה לאשר שינויים פנימיים, לרבות שינוי מיקום הקירות הפנימיים ושינוי גדלי החללים הפנימיים, בתנאי שלא תהיה חריגה ממעטפת הבנין וממגבלת הגובה ומספר הקומות שע"פ התוכנית.

(ג) קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים, לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין שיוקם בשטח.

10. גדר להריסה:

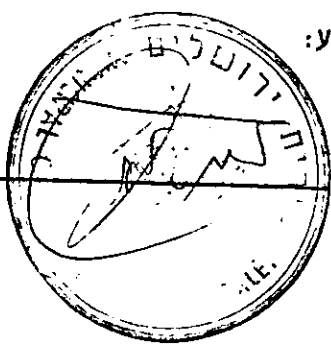
הגדר המסומנת בקו צהוב על גבי התשריט מיועדת להריסה ותהרס על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

11. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה
 בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות
 במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא
 הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, שייקבע
 על ידי עיריית ירושלים; כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן
 על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל
 ומדרכה וכד', ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו
 מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח.
 לא ניתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל
 האמור בסעיף זה.

חוקפה של התכנית היא 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר סיוע זה,
 במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח, יוחזרו זכויות הבניה בהתאם
 לזכויות שהיו קיימות קודם אישורה של תכנית מס' **3388** זו.



חתימת בעלי הקרקע:

עיריית ירושלים

חתימת מגישי התכנית:

קהילת תפארת ישראל
 סנהדריה המורחבת

קהילת תפארת ישראל

ירושלים, סנהדריה המורחבת 138/48
 טל. 819717
 מיקוד 97707

חתימת המתכנן:

יצחק פרנני צ' ל
 מוצא עלית. טל. 539301

עפרוני יצחק, אדריכל

מוצא עלית, רח' התפוח 6
 טל. 539301
 מיקוד 90820

תאריך: 15/5/1983

מס' מהוו ירושלים
 תכנית השכ"ה - 1965
 חיי

אשור תכנית

הוציא לתכנון ולבניה
 20.12.83
 3388
 שם שטח: ...
 יצחק פרנני צ' ל
 כנן

מס' מהוו ירושלים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 חיי

הפקדת תכנית

הוצאה המחוייבת לתכנון ולבניה
 10.7.83
 3388
 שם שטח: ...
 יצחק פרנני צ' ל
 כנן