

1	(הערה: התכנית כוללת דסי הוראות גליון 2 אחר של תשריט גליונות נספח בנוי)
---	--

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תוכנית מס. 2847

שנוי מס. 92/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים  
ושנוי מס. 1/79 לתוכנית שיכונים ציבוריים 5/02/4

1. שם התוכנית: תוכנית זו חקרא תוכנית מס. 2847 שנוי מס. 92/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים, ושנוי מס. 1/79 לתוכנית שיכונים ציבוריים 5/02/4 (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת - דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), חשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשריט), 2 גליונות של נספחי בנוי ופיתוח כמפורט להלן:  
 - גליון אחד של נספח בנוי לתוספת לבלוק 23 (להלן נספח מס. 1)  
 - גליון אחד של נספח בנוי לתוספת לבלוק 24 (להלן נספח מס. 2)  
 כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלימותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התוכנית.
4. מקום התוכנית: שכונת בקעה - ירושלים, רח' נפתלי 23, 24 - גוש 30015, חלקה מס. 91.
5. שטח התוכנית: כ-6.3 דונם בקירוב.
6. מטרת התוכנית: קביעת תוספות בניה סטנדרטיות לדירות בבנינים 23, 24 על פי נספחי הבנוי.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו תחולנה ההוראות של תוכנית המתאר המקומית לירושלים, ההוצאות של תוכנית שיכונים ציבוריים 5/02/4 וזאת נוסף להוראות שבתוכנית מס. 2847 זו.
8. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב וחוס לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד. בנוסף להוראות החלות בשטח, יחולו ההוראות הבאות:  
 א. בבנין הידוע כבנין 23 רח' נפתלי תותר תוספת סטנדרטית כמסומן על גבי התשריט בקו-נקודה בטוש אדום, בשטח של כ-25 מ"ר לכל דירה ודירה, וזאת בהתאם לתוספת סטנדרטית שבנספח מס. 1, המראה תוכנית טיפוסית של תוספת סטנדרטית לדירות שבבנין.  
 ב. בבנין הידוע כבנין 24 רח' נפתלי תותר תוספת סטנדרטית כמסומן על גבי התשריט בקו-נקודה בטוש אדום, בשטח של כ-15 מ"ר לדירות הגדולות ושל כ-8 מ"ר לדירות הקטנות, וזאת בהתאם לתוכנית לתוספת סטנדרטית שבנספח מס. 2, המראה תוכנית טיפוסית של תוספת סטנדרטית לדירות שבבנין.  
 ג. התוספות הסטנדרטיות לכל בנין ובנין יבנו בבת-אחת. לא תותר בניה אגף-תוספות אחד בלבד, אלא קבלת התחייבות משפטית המלווה בהסכם עם קבלן בניה לביצוע בו-זמני של התוספות בכל בנין, כולל גמר גאות של מערכת הבנין.  
 ד. אין התוכנית מחייבת בניה התוספות ל-2 הבנינים בבת-אחת, אלא לכל אחד מהבנינים בנפרד.  
 ה. כל המרפסות שבתוכנית חחויבנה בסגירה אחידה בהתאם לנספח, וחכוצענה בד בכד עם הבניה.
9. קולטי שמש על הגג: בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהווה חלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
10. אנטנה טלביזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצה בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד, וללא תותר הקמה של אנטנה נוספת כלשהיא.
11. מס-השבחה: מס-השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

מגיש התוכנית: חברת "פרזות"  
 רח' ירמיהו פינת  
 הצבי  
 ירושלים  
 סל. 535141

פ.ו.ז. חברה ממשלתית-עירונית  
 לשכון ירושלים בע"מ

מחכנן התוכנית: דוד קרויאנקר,  
 אדריכל  
 רח' הל"ה 20  
 ירושלים  
 סל. 636748

תאריך: 20.6.80

הוטרה ו  
 ה  
 2947  
 20/6/80  
 מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 יושב ראש

אין לנו הריגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בתיאום עם  
 רשויות התכנון המוסמכות.  
 החימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
 ליזום התכנית או לכל של בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא  
 הוקצה השיטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגיבוי, ואין החימתנו זו  
 באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות  
 מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחימתנו על התכנית הכרה או

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו להגיש בקשה  
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות קנייניות בשטח הנדון  
 כל זכות אחרת העומדות לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן  
 החימתנו גיבוי 20 יולי 1980

אשר תכנית  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ירושלים

המידע וההחזיות לרכ"ז ולבניה  
 2947  
 152.33  
 יבנן

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חלק התכנון והבניה תשפ"א - 1980

הפקדת תכנית

הזכרה המהווה לתכנון ולבניה  
 2947/80  
 2947  
 יושב ראש  
 נכ"ל תכנון