1-7355

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2172

שנוי מס' 1975/6 לתכנית המתאר לירושלים

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2172, שנוי מס' 1975/6 לתכנית המתאר לירושלים.

2. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכניה ובתשריט.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים שכונת גונן, רח' אנטיגנוס, גוש 30133 חלקה 65, חלקי חלקות 73, 74, 92, 96.

5. **שטח התכנית:** כ-2300 מ"ר.

6. **מטרת התכנית:**
   א. שנוי חלק מקווי הבנין
   ב. הגדלת אחוזי הבניה

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 2172 זו.

8. **אזור מגורים 5:** השטח הצבוע בתשריט בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על תכנית זו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט ל-:
   א. קווי הבנין שיהיו כמסומן בתשריט קו נקודה באדום דהיינו בחלק מקו הבנין המערבי יהיה 1,5 במקום 4 מ' וחלק מקו הבנין הדרומי יהיה אפס במקום 4 מ'.
   ב. אחוזי הבניה שיהיו 55% במקום 50%.

9. **שטח פתוח צבורי:** השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לשטחים פתוחים צבוריים.

10. **גדר להריסה:** הגדר המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה ויהרס ע"י וע"ח הבונים וייבנה מחדש על גבול החלקה 65 בגוש 30133.

11. **היתר בניה:** הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה חוך תקופת ההפקדה.

12. **ד ר כ י ם:** תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

13. **הפקעה:** כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור (דרכים, שטח פתוח צבורי) יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנין בהתאם לפרק התשיעי לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הודעה

אין לנו התנגדות מצדנו לביצוע התכנית הנ"ל אולם התימתנו עליה אינה מקנה כל זכויות בנכס לבעלי כל הזהה, או במקום הסכמת כל רשות בוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים 8.5.75

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תחימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 20.3.1975

מינהל מקרקעי ישראל
המחלקה לתכנון עיר
מחוז ירושלים
אישור

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שהיא מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. הודעה זו אינה מקנה כל זכות לבעל הקרקע וכל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

8.5.75

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי לתכנית מס' 2172
הועדה המחוזית רישיון מס' 258
מיום 16.6.75
לתכנית

מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי לתכנית מס' 2172
הוגשה לאישור הועדה המחוזית ב עלה מס' 218
מיום 10.6.75
לתכנית

יושב ראש
סגן מנהל מ.מ.

הועדה המקומית לתכנון ובנין ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2172
החליטה בישיבתה מיום 20.4.75
לרשום על אמונה התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התאים הבאים

יושב ראש
מהנדס העיר