

1. שם התכנית:

2. חסרי התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. מקום התכנית:

5. שטח התכנית:

6. משרת התכנית:

7. כפיתות לתכנית:

8. אזור מגורים 12

9. דרכים:

10. כצד התכנית:

11. חניה פרטית:

"תכנית זו חוקרת תכנית תכנון מס' 7161 א' שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 7161" להלן "התכנית" החידים המצורף לתכנית, להלן "החסרים" וכן נספח הבנוי בקנה מידה 1:250, להלן "נספח" יחון חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית בחסרים ובנספח. הקו הכחול במחירים יהווה את התכנית. ירושלים, רחוב סורצקין שכ' קומבנה גוש 30273

9000 מ"ר בקירוב  
 שנוי תכנית 7161 ע"י  
 (1) חלוקת שטח של מגרש מס' 173 לשני מגרשים חדשים  
 (2) קביעת השטח הבנוי וקני הבנוי במגרש החדש מס' 173 א' על תכנית זו החולנת והוראות של תכנית המתאר המקומית ירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאוסרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 7161 א' זו.  
 השטח הבנוי בחסרים בצד כחול נמצא באזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 2 והוראות תכנית 1761 המאושרת וההוראות הבאות  
 (1) במגרש החדש המסומן כמספר 173 א' הורשה הקמה בנין כמפורט בנספח הבנוי. קני הבנוי, גובה הבנין והשימושים בכל קומה יהיו כמפורט בטבלה שפתי תכנית שבתחריט התכנית.  
 (2) הקומה המוצעת מעל קומת חדר התפלה, המתגלים והפרנספורמטור בשטח של 250 מ"ר מחוץ שטח מגרש מס' 173 א' מהווים 44% משטח המגרש או 3% משטח המגרש 173 ששטחו 8700 מ"ר.  
 (3) הקומה הנ"ל משרתת את בתי המגורים שיוקמו ע"י תכנית 7161 ותכניתה.

חוקי הרכיב, רוחבן ושחבתן יהיו כמסומן בחסרים  
 עלו לאחז אזור הת.כ.ע. והשלמת תכנית המדידה לצרכי ירושלים  
 לבלי שיחתם קומבנה (ת.כ.ע. 1144) שבבנוי ע.כ.ע. והעניינים  
 חשבו על ידי הוועדה תכנית מדידה לצרכי ירושלים לחלוקת השטח  
 כמובל בת.כ.ע.  
 שיחידון התכנית יאוסר ע"י אגף החנויות

החיימת בעלי הקרקע

החיימת יוזמי התכנית

החיימת עורכי התכנית

*[Handwritten signature]*

12.5.76 האריך

משרד תכנון והכנה תשכ"ה-1965  
 חוק תכ"ה תשכ"ה-1965  
 אשור תכנית

הועדה ה' תכנון ת"מ ו' ולשניה  
 החליטה...  
 לאשר תכנית...  
 ממונה...

משרד הפנים  
 חוק התכנון והכנה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית...  
 עדה המועצה...  
 24.11.76  
 ממונה...