

1-7371

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הכניית תכנון עיר מס' 1873
שינוי מס' 48 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
שינוי יעוד שמורת טבע לאזור תעשייה
ושינוי יעוד אזור תעשייה לשטח להקמת בנין ציבורי,
פתוח שטח באזור תעשייה בגושים 30258, 30268, 30269
בשכונת גבעת שאול ב'

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא "חכנית תכנון עיר מס' 1873 שינוי מס' 48 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, אזור התעשייה גבעת שאול ב'
גוש 30258 חלקי חלקות: (14,13), (11,10,9)
גוש 30264 חלקי חלקות: (125,18,3,2,1)
גוש 30267 חלקות: (54,53), 51 וחלקי חלקות: 75,50,57,55,52
גוש 30268 חלקות: 38 חלקות: (110,48,47,46,43,42,41,40), 38
109,111
חלקי חלקות: 67,53,113,45,39
גוש 30269 חלקות: (15,14,13), (11,10), (7,6,5,4,3,2,1)
12,9,8 וחלקי חלקות: (99,98,46,44,41,35)
, 47,45,43,42, 40, 34,33,32, 18,17,16
.101,59

5. שטח התכנית: 55 דונם בקרוב.

6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח משמורת טבע לאזור תעשייה - חלקי חלקות: 14,13,11,10,9 בגוש 30258 וחלקי חלקות: 99,42,41,40,6,5 בגוש 30269
~~שינוי יעוד שטח להקמת בנין ציבורי חלקות: 110,48,47,46,43,42,41,40~~
~~וחלקי חלקות: 111,109,52,50,49,47,46,45,44~~
~~בגוש 30268~~

שינוי יעוד שטח מאזור תעשייה לשטח להקמת בנין ציבורי חלקות: 111,110,109,52,49,48 וחלקי חלקות: 53,51,50,47,46,45,44 בגוש 30268
ב. אחד חלקות וחלוקה חדשה.
ג. התווית דרך חדשה ובסול דרך מאושרת.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מומן לומן וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר זו.

8. אסום תעשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה בחלקו אזור תעשייה ובחלקו יהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשייה.

9. דרכים: א. תווי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט.
ב. הדרך הקיימת המסומנת בתשריט בחיצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום תבטל ושטחה יהא כמסומן בתשריט.

10. שטח להקמת בנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין ציבורי.

11. בנין להריסה: לא תורשה כל בניה בשטח אלא אם כן יפגשו ביהימיו הבניינים החלילה ע"ה בעלז הקרקע.

12. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח להקמת בנין ציבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנין ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965

13. בצווע התכנית: בעלי הקרקע מהחייבים להכין על חשבונם לאחר אשור התכנית ותוך חודש מקבלת הודעה מהועדה המקומית תכנית מדינה לצרכי רשות בהתאם לתכנית זו ולבצעה בסדרי האחווה.

מנהל מקרקעי ישראל
חתימת בעלי הקרקע
תאריך: 5.2.1973

חתימת המתכנן
הנדס ירושלים
חתימת היוזמים

התכנית הציבורית מס' 1873
מט' 48/72
מס' 1873
212
21/5/74
החליטה לתת תווי
התכנית לעיל.
סגן מנהל בל' יושב ראש הועדה

אין לנו התנגדות מודעת למימון התכנית
המועצה אולם חתימתנו אינה
כאה במקום חתימת הו"מ
בכנס לני נל הו"מ או כה
כל רשות כושמת לפי כל דין
מינהל מקרקעי ישראל

הודעה
אין התנגדות מודעת למימון התכנית
המועצה אולם חתימתנו אינה
כאה במקום חתימת הו"מ
בכנס לני נל הו"מ או כה
כל רשות כושמת לפי כל דין
מינהל מקרקעי ישראל

5.2.1973
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
1873
הכנית תכנון עיר מס'
החליטה בשיבתה מיום 3/12/72
לחסיין על אשר התכנית תייל להפקדה
לפי החוקים הכלולים בדרך
יושב ראש
מהנדס העיר

