

מרחב ת.ו.ו. מקומי ירושלים

תכנית מיתאר מס. עמ/211 - שנתי  
מס. 1/1971 לתכנית מיתאר עמ. - 9

תכנית זו - להלן התכנית - תקרא: תכנית מיתאר עמ/211 שנתי 1/1971 לתכנית מיתאר עמ-9.

א. מט התכנית

לתכנית מצורף תשריט - להלן התשריט - המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. תשריט

ירושלים, בהתאם למבלה בסעיף יח להלן.

ג. מקום

כמסומן בתשריט בקו כחול.

ד. גבולות התכנית

מכון פרופ. ל. ג'דה למחקר גנטי, כתובתו: מכון "גרגוריו מדל", ככר גלנו 5, רומה - איטליה. מורשי חתימה: אשר רוגל, עורך-דין, רח' הסורג 2, ירושלים.

ה. בעל הקרקע

פרופ. לויגי ג'דה, מכון "גרגוריו מדל", ככר גלנו 5, רומה - איטליה.

ו. ירוזם התכנית

א. אבסה, י.מ. לבקוביץ, אדריכלים, סביון - רח' מגל 24.

ז. מחבר התכנית

35870 מ"ר

ח. שטח התכנית

1. הקמת מכון מדעי רפואי למחקר מתקדם בענף הגנטיקה בשטח המסומן באות "א". במכון יוקמו בנין מנהלה, ספרייה ודוקומנטציה, חחבת עזרה ראשונה, מרפאת הרוז, מחלקות לאישפוזיה חירום, אולמות, מעבדות מיוחדות, אולם הרצאות גדול, מגורי רופאים ומגורי צוות עובדים, חדר אוכל, חדרי דיור וכל הבנינים אחרים הדרושים לפעילות תקינה של מכון רפואי מסוג זה.

ט. מ.ס. ת.ו.ו.

2. קניעת שטח פתוח צבורי, מסומן בתכנית באות "ב", אשר יהווה גן לאומי.

3. איחוד חלקות וחלוקה מחדש.

4. בסול הדרך המסומנת במפה גוש 2995 י"ר בין חלק 18 לבין חלקות 22 ו 17, וקניעת יעודה בקטע זה כשטח פתוח צבורי.

יעוד השטח המסומן באות "א" והצבוע כתום ומותחם בקווי חום כהה הוא "שטח מיוחד להקמת מכון ל. ג'דה למחקר גנטי". יעוד השטח המסומן באות "ב" והצבוע בצבע ירוק הוא "שטח פתוח צבורי" שיהווה גן לאומי.

י. יעוד

מספר הקומות מעל פני הקרקע לא יעלה על שתיים אולם הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית לאשר בליטת חלק ממרתף מעל פני הקרקע בהתאם לתנאים הנפרטורפיים. במקרים בהם גובה הקומה תרצה, יוצפה הוא יותר מאשר 4.75 מטר תורסה קומה אחת בלבד. ב.נ.ו.י. מהותיים בפני קרקע טבעיים מעובים אישור.

יא. מספר קומות

גובה קומות מדצפה לרצפה יהיה: בדרך כלל עד 3.50 מטר. במעבדות עד 4.75 מטר מדצפה לרצפה. ספריה ראשית עד 8.50 מטר ובאולם ההרצאות עד 10.00 מטר.

יב. גובה קומות

אחוזי הבניה לא יעלו על 35% מהשטח הכללי המסומן באות "א" בכל אחת מסתי הקומות.

יג. אחוזי בניה

חומר הבניה החצוני יהא אבן סבעית מסומנת מדובעת.

יד. חומר בניה

כל השטחים המסומנים באותיות "א" ו "ב" בתשרים, ישארו בבעלות פרטית, אולם השטח מסומן באות "ב" יוחקר לעיריית ירוסלים למטרם גן לאומי לתקופה של 999 שנים ממורת לירה ישראלית אחת. העברת זכויות החכירה במתכונת זאת לידי עיריית ירוסלים, מירשם במסדר ספרי האחוזה עם אישור המכנית ולפני מחילת ביצוע עבודות כלשהן בטסח המכנית.

טו. רטום השטח

היתרים לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה יאושרו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית לאחר סיתקיימו הדברים הנאים:

טז. היתרי בניה

1. יבוצע הרישום בספרי האחוזה כאמור בסעיף טו לעיל.

2. מאושר מכנית בנוי ופמוח כללית ע"י הועדה המקומית וע"י הועדה המחוזית אשר מצורף כנספח מחייב למכנית. סטיות בפרטים בלתי מהומיים מתכנית הבנוי והפמוח הכלליתמהיינה אפסריות לפי הענין, כאישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

יז. אחוד חלקות וחלוקה מחדש

שטח המכנית יאוחד ויחולק מחדש כאמור בתשרים ובסעיף יח להלן ופן מחולבה (בהסתמך על סעיף 63 לחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965) הוראות הסעיפים 123, 124 ו 125 לחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965.

לוח חלקות ישנות :

יח. לוח סטחים

שטח חלקה	חלקה	גוט	מס <sup>ו</sup>
1825	18	29995	1
23850	22	"	2
460	חלק מחלקה 31 (כביש בין חלקות 18-22)	"	3
9735	80	29996	4
35870 מ"ר	סה"כ		

לוח שמחים שיהנו חלקות חדשות

הצעת חלקה חדשה בשטח "ב" המורכבת מ-			הצעת חלקה חדשה בשטח "א" המורכבת מ-			
שטח חלקה	חלקה	גוש	שטח חלקה	חלקה	גוש	מס'
1825	18	29995				1
15965	22	29995	7885	22	29995	2
460	חלק מחלקה 31	29995				3
			9735	80	29996	4
סה"כ 18250 מ"ר			סה"כ 17620 מ"ר			

החכנית כפופה לתכנית המיתאר הכללית של ירושלים (מס. 62)  
ושל העיר העתיקה וסביבתה (עמ' 9) בכל הדברים שאינם  
מפורטים בה.

ר.ט. בללו

תאריך:  
27.6.71

חתימת הירזם : פרופ. ל. ג'דה מכון "גרגוריו מנדל"  
אשר דוגל עורדין

תאריך:  
27.6.71

חתימת בעל הקרקע : פרופ. ל. ג'דה מכון "גרגוריו מנדל"  
אשר דוגל עורדין

תאריך:  
27.6.71

חתימת המתכנן : א. אנסה, י.מ. לבקוביץ אדריכלים

י.מ. לבקוביץ, אדריכל

חתימת רשויות מוסמכות:

<p>חוק החכיש והכניה חשכיה-1965</p> <p>מס' 211/א</p> <p>147</p> <p>22.2.1972</p> <p>יושב ראש הוועדה</p>	<p>מס' 211/א</p> <p>130</p> <p>6.7.71</p> <p>יושב ראש הוועדה</p>
--	--