

A/104/03/9

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

מ ר ח ב ת כ נ ו ז מ ק ו מ י ק ר י ת - ג ת

תכנית מפורטת אזור התעשייה

ד/ \_\_\_\_\_ חלק ג

מרחב תכנון מקומי

ק ר י ת - ג ת

תכנית מפורטת אזור תעשייה ד / חלק ג

1. שם התכנית: תכנית זו נקראת בשם תכנית מפורטת אזור תעשייה קריית-גת

חלק ג תכנית מס' ד / (להלן התכנית)

וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשרים המצורף (להלן התשרים) ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום: מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קריית גת

גושים וחלקי גושים : 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1855, 1856

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשרים בקו כחול

4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית: 412, 350 ד'

5. יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. מבצע התכנית: עיריית קריית-גת

8. המתכנן: ש. אמיחי, אדריכל ובונה ערים באר-שבע

9. מטרת התכנית: 1. מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2

בהתאם ליעודים: מלאכה ותעשייה, מסחר (תחנת דלק) אזור למוסדות צבור, שטח ציבורי פתוח, שטח לשמורת הרכבת, דרכים, שטח תעלת מים, מחקן הנדסי וכו' הכל בהתאם למופיע בתשרים.

2. ביטול תכניות קודמות על אותו שטח.

3. אחוד חלקות וחלוקה חדשה.

4. החויות דרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.

5. בגבולות התכנית יותר שימוש מסחרי במגרשי התעשייה.

10. ציונים בתשרים:

פירוט הציונים שלהלן בתשרים הוא כרישום בציודם.

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשרים</u>
גבול התכנית	קו כחול כהה
אזור מלאכה ותעשייה	סגול
אזור מסחר (תחנת דלק)	אפור
אזור לבנייני ציבור כולל מקלטים	חום
שטח צבורי פתוח	ירוק
שטח מסילת הרכבת	אפור
דרך קיימת	חום
דרך חדשה והרחבת דרך קיימת	אדום
גבול חדש של המגרשים	קו אדום מרוסק
דרך לביטול	מקווקו בקוים אדומים
שטח תעלת מים	כחול
מתקן הנדסי	מקווקו בקוים ירוקים
	מספר ברבע העליון של-
מספר הדרך	עגול על גבי דרך
קו בנין	מספר כנ"ל ברבע הצדדי
רוחב הכביש	מספר כנ"ל ברבע החתוך

11. אחוזי בניה:

א. במגרשים המיועדים למלאכה ותעשייה תותר בניה של 35% משטח המגרש.

ב. במגרשים המיועדים לתחנת דלק תותר בניה של 30% משטח המגרש

אחוזי הבניה הנ"ל כוללים בחיוב גם סככות, מבנים פחונים או מתקני עזר כגון מיכלי דלק.

ג. במקרים מיוחדים בלבד רשאית הועדה המחוזית לאשר אחוז גבוה מהנ"ל, בתנאי, שלא יעלה באף מקרה מעל ל-50% משטח המגרש.

12. קוי בניה:

- א. חזית - בהתאם למסומן בתכנית
- ב. צדדי - 3 מ' מגבול המגרש
- ג. אחורי - 5 מ' מגבול המגרש.

13. אחוד וחלוקה מחדש:

חלוקת המגרשים הקיימים תבוטל.

בסימון קו מרוסק מכל התכניות על אותו שטח, עם ובמקומה בא אחוד וחלוקה חדשה בהתאם למסומן בתשריט והיא הקובעת.

14. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, שטחי צבור פתוחים, אזור לבנייני ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף 188/א-ב.

15. בניה:

הועדה המקומית לא תאשר היתרי בניה מבלי להבטיח כי שטח המגרש הפנוי מכיל מגרש חניה למספר מכוניות המתאים לצורכי המפעל.

16. בניה בקרבת קו חשמל:

אין להתיר כל בניה מתחת לקו החשמל הקיימים (אין להרשות כל בניה או בליטה בבניין ממרחק קטן מ-3 מ' מקו מאונך, הנמשך מקו החשמל הקרוב ביותר במקרה שהקו הוא גבוה, או במרחק של 2 מ' אם הקו הוא במתח נמוך).

17. שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד טבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ב. הספקת מים: ע"י הספקת מים עירונית.
- ג. ביוב: בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד לבצוע עבודת הביוב הנ"ל, לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת יוזמי התכנית:

חתימה בעלי הקרקע:

חתימת המחכנן:

תאריך: 25.11.1973

### חודעה

אין התנגדות מצדנו לכריזת החכנית המוצעת, אולם התימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בגלי זכויות כנכס לפי כל חוזה, או במיזם הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החימתנו עליה אינה מסנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

תאריך

11.4.74 ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת ירושלים

92

# משרד הפנים

דוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

תחוז 3708

מרחב תכנון מקומי קרול מסי 3 (292/13)

תוכנית אפולו / משנה נפת אשקלון

בישיבתה כסי 14 מיום 18.11.74 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה

תכנית מסי 3/292/13 סדרסמה למתן תוקף, בילקוט  
הפרסומים מס' מיום עמוד

# משרד הפנים

דוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

תחוז 3708

מרחב תכנון מקומי קרול מסי 3 (292/13)

תוכנית אפולו / משנה נפת אשקלון

בישיבתה כסי 10 מיום 10.8.74 החליטה להזקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה

תכנית מסי 3/292/13 סדרסמה להסדרת בילקוט  
הפרסומים מס' 2032 מיום 25/4/74 צמוד 2035