

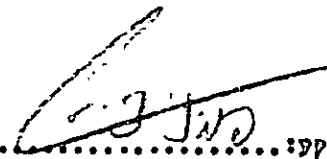
מרחב תכנון מקומי ירושלים

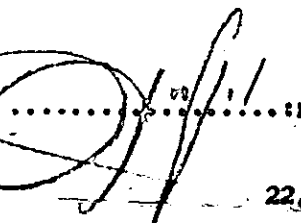
תכנית מס' 2125

סינוי מס' 34 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדל אחוזי הבניה בחלקה 151 בגוש 30341 בשכ' בית-ובן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית מס' 2125 סינוי מס' 34 שנת 1974 לתכנית מתאר מס' 62".
2. תשרים התכנית: התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה גם גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בית וגן גוש 30341 חלקה 151
5. שטח התכנית: 1500 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: סינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י:- הגדלה אחוזי הבניה המאושרים מ-75% ל-108% וכן בנייה 4 קומות על עמודים במקום 3 קומות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנית זו.
8. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד נמצא כאזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 וההוראות הבאות:-
בשטח יוקם בניין בן 4 קומות כהסדר בכל קומה יכול כל שטח של 223 מ"ר בניה ובסה"כ 892 מ"ר שהם 108%.
9. דרכים: תווי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתשרים.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: השטח המיועד להרחבת הדרך מחלקה 151 בגוש 30341 יועבר לבעלות העיריה ללא-שלום על פי-תכנית מדידה לצרכי דישום שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם.
11. בעל הקרקע: ציון מפיני - קבלן רחוב סטרניחובסקי 35 ירושלים.
12. עורך התכנית: י. קלינברגר - אדריכל רחוב בן יהודה 2 ירושלים.

חתימת בעל הקרקע: 

חתימת עורך התכנית: 

תאריך: 22.5.1974

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2125

סינוי מס' 34 שנת 1974 לתכנית מס' 62

הגדלה אחוזי הבניה בחלקה 151 בגוש 30341 בשכ' בית-ובן

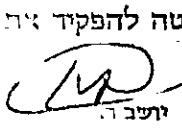
י. קלינברגר

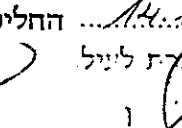
מס' תכנית: 2125

מס' גוש: 30341

מס' חלקה: 151

מס' תאריך: 22.5.74

מס' חתימת בעל הקרקע: 

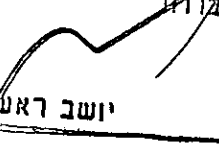
מס' חתימת עורך התכנית: 

מס' תכנית: 2125

מס' גוש: 30341

מס' חלקה: 151

מס' תאריך: 13.10.74

מס' חתימת בעל הקרקע: 

מס' חתימת עורך התכנית: 