



מכתב אכזב ממכנין ירושלים

1. 7389

1097-1-1739-A

טב ו' סס' 1/81 למכנין ירושלים מס' 1097 ג' ו-1739 א'

(שנוי מכנית מטהר מקומית)

1. הסמכה: המכנית זו מוסמכת, המכנית מס' 1097 ד' שנוי מס' 1/81
למכניות מס' 1097 ג' ו-1739 א' (להלן: המכנית).

2. סמכי המכנית: המכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות
מכניות), גליון אחד של תשריט מטרוד בק.מ. 1250:1
(להלן: תשריט).

כל טופר סמכי המכנית מהוווה חלק כתמי כفرد מן המכניות בשלמותו.

3. גבולות המכנית:uko כחול כטורים הוא גבול המכנית.

4. סאום המכנית: 33 45233 מ"ר נקיון.

5. מקורה המכנית: ירושלים, סכ' קפנון, השם המחומר עיי' ערך מג'ידון, טרגוניה
ו-כצנלסון גוש: 550183 חלקות 112, 102, 112
הכל עפני הגבולות והטומוגנים בתשריט בקו כחול.

6. תיקון המכנית: התקמן סאומי תגזרשים שבמכנית מס' 1097 ג' לתשריט חלוקה לצרכי
רישום, לאחר מדידות מדויקות בשטח.

7. כיפורת המכנית: על מבנים זו חולות ההוראות הכלולות במכנית והטהר הנקוטים
ליישולים, (להלן: מבנייה הנושא) לרבות תשבצויות לה שאשו
טמן לזמן וכן חולות ההוראות שבמכנית מס' 1097 ג' ו-1739 א'
וההוראות שבמכנית מס' 1097 ד' זו.

8. אזור מגורים 1: השם הצבע בתשריט בבער ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות
על סה"ה זה ההוראות שנקבעו באכנית הנטהר לגבי אזור מגורים 1
וכן ההוראות הבאות:
כל ההוראות לגבי אזור זה הם ללא שינוי ההוראות המכניות
1097 ג' ו-1739 א', ללא כל חoopsות.

- 2
9. שוח לבניין ציבורי: השוח העבוע בחשritel בצעע חום מוחכם בכו חום כהה והוא שוח לבניין צבורי וחלות על שוח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניין ציבורי. כל ההוראות לגבי שטחים אלה הם ללא שינוי מההוראות תכנית 1097 ג' ו-1739 א'.
10. דרכי מס: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבות יהיו מצויין בחשrels: השטחים העבועים בחשrel בצעע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות,
11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק החכנו והבנייה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשם פגויים מכל מבנה גדר וחפץ.
12. בצעת תכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לביצוע בספרי האחזקה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם
13. חלוקת חסנה: המכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפך ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של המכנית יועברו שני עותקים של המכנית בחתימתו יוערך הוועדה המחווזית לשלכת רשות המקראעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפגיחה נוספת ליו"ר הוועדה המחווזית אלא אם כן תමעורנה שאלות ע"י רשות המקראעין אגב בקורס הממכים הנדרשים על ידו לשם רשות וחלוקת.
- חלוקת תהיה בהתאם לטבלה השטחים שבחרס.
14. היטל השבחה:
- הועדה המקומית תגביה היTEL השבחה בהתאם להוראות החוק.
 - לא יוועא היתר לבנייה במרקעינו ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היTEL ההשבחה ומגיע אותה שעה בשל אוחם מקרקעינו, או שנייתה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.
- כל יתר ההוראות של תכניות מס' 1097 ג' ו-1739 א' נשארות בתוקפן ללא כל שינוי

חתימת בעלי הקרקע ומagiishi התכנית:
 מקום בצמרת - רחוב שניאור 9 מ"א, מיקוד 63 326
 טל. 03-293003
 אקוב בצמרת בע"מ

יעקב רבשען, אדריכל
 רח' אלטשולר נסיך סל. 249115

חתימת המהנדס

ג. דכטר - רח' אROLZOROV 150, מ"א 03098
 טל. 03-249115-6

תאריך: 22 דצמבר 1982

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הועודה מבחינה לתכנון ולבניה
 החלטה: יסוייה מיום 8.7.1983
 לאסף בז'נין ו שטפרה
 יוזף הופר

כבוד כל הבניין

21097
 27.12.81
 אישור תכנון לבניה
 יושב דאן