

9. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בחשריט בצבע חום מוחחס בקו חום כהה הוא שטח לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר לגבי שטחים לבניני ציבור. כל ההוראות לגבי שטחים אלה הם ללא שינוי מהוראות חכנית 1097 ג' ו-1739 א'.
10. דרכים: תוואיי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט: השטחים הצבועים בחשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
12. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם
13. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילה תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך במניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תהעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
- החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
14. היטל השבחה: א הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
15. הערות: כל יתר ההוראות של תכניות מס' 1097 ג' ו-1739 א' נשארות בתוקפן ללא כל שינוי

חתימת בעלי הקרקע ומגיש החכניה:
מקום בצמרת - רחוב שניאור 9, ח"א, מיקוד 63 326
טל. 03-293003

יעקב רכטר, אדריכל
רח' ארלוזורוב 150, טל. 249115

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

י. רכטר - רח' ארלוזורוב 150, ח"א 62098
טל' 03-249115-6

תאריך: 22 במרץ 1983

[Faint handwritten notes and stamps]

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההבטחה והבניה השבייה-1965
אשור תכניה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הרליכה, ישיבה מס' 12.7.83
לאשר תכניה זו שמספרה 21097
כינוסל הבנין
יו"ר הועדה

21097
27.12.81
יושב ראש