

1-7401

מרחב תכנון מקומי ירושלים

7/2/71

תכנית תכנון עיר מס. 1719

תקון מס. 9 שנת 1970 לתכנית מתאר מקומית מס. 62

הפיכת שטח פתוח צבורי ( חלק מחלקה 157 בגוש 30195 וחלק מחלקה 1 בגוש 30196 ) לשטח פתוח פרטי; שטחים לבניני צבור והחוריה ודרך צבורית חדשה במורדות המזרחיים של שכונת בית - 121.

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס. 1719 תקון מס. 9 שנת 1970 לתכנית מתאר מקומית מס. 62" להלן "תכנית זו".
2. השטח התכנית:- החשדיים המצורף לתכנית זו והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשדיים להלן "החשדיים".
3. מקום התכנית:- ירושלים, המורדות המזרחיים של שכונת בית 121, גוש 30195 חלק מחלקה 157 גוש 30196 חלק מחלקה 1
4. שטח התכנית:- 46.500 מ"ר בקירוב.
5. מטרת התכנית:-
  - א. שנוי ייעוד משטח צבורי פתוח לשטח פרטי פתוח לשם הקמת מוסד.
  - ב. שנוי ייעוד משטח צבורי פתוח לשטחים להקמת בניני צבור.
  - ג. החויה דרך צבורית חדשה כולל כביש שרוח לשם מתן גישה מוטורית לשטח.
  - ד. קביעת הגבלי הבניה בשטח הפרטי הפתוח.
6. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מס. 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
7. שטח פרטי פתוח:-
  - א. השטח הצבוע בחשדיים בצבע ירוק ומוחזק בקו ירוק כהה יהווה שטח פרטי פתוח לשם הקמת מוסד.
  - ב. הבניה בשטח זה תהיה בהתאם לתכניות בניני מפורטות אשר אושרנה ע"י הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.
  - ג. גובה הבניה בשטח יוגבל ל-2 קומות לאשר חכסית הבניה בשטח לא מעלה על 25 וכס"ה שטח הבניה לא יעבור על 50%.
  - ד. תכנית זו והיציאות לרכב, תהיינה אך ורק מהכביש העליון.
8. שטחים לבניני צבור:- השטחים הצבועים בחשדיים בצבע חום מוחזק בקו חום כהה יהיו שטחים להקמת בניני צבור. לא תורשה כל בשה בשטחים אלה אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באשר הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.
9. דרכים:- חווי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בחשדיים.
10. גבול חרט של חלקה:- הקו המרוסק בצבע אדום המסומן בחשדיים יהווה גבול חדש של החלקה.
11. חניה פרטית:- הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח המיועד לשטח פתוח פרטי אלא אם כן שוכנעה כי בשטח המגרס חוקצו שטחים פתוחים במספר הדרוש לחניה פרטית, כפוף לחקן המאושר של העירייה.
12. הפקעה:-
  - א. השטח המיועד לדרך צבורית, לשטח פתוח צבורי ולשטחים לבניני צבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965. סעיף 108 ב.
  - ב. החשוב לצורך הפרשת שטחים לצרכי צבור ייעשה עפ"י התכנית הכללית של כל הסביבה.
  - ג. ההפרשות לצרכי צבור המסומנות בחשדיים יהיו חלק מכלל ההפרשות לצרכי צבור שיקבע בתכנית הכללית של הסביבה.
13. כצווע התכנית:- מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר זו, תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשות ע"י בעלי הקרקע - לניהול מקרקעי ישראל ועל חשבוננו, בהתאם לתכנית תכנון עיר זו ועם אשורה ע"י מהגדר העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחזקה כפוף להוראות סעיף 13 לעיל.

החיימה היוזמים \_\_\_\_\_

החיימה בעלי הקרקע \_\_\_\_\_

החיימה המחכנן \_\_\_\_\_

תאריך 20.6.71

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית עיר מס. 1719 - מס' 62  
 תבנית אבטחה 133  
 ד"ר המחוזית בשיבתה ה  
 החליטה להפקיד את  
 תכנית הנוכחית לעיל.  
 יושב ראש העיר

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית עיר מס. 1719 - מס' 62  
 תבנית אבטחה 160  
 הוועדה המחוזית בשיבתה ה  
 החליטה לתת חוקף  
 תכנית הנוכחית לעיל.  
 יושב ראש העיר

הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
 ירושלים  
 רבנית תכנון עיר מס' 1719  
 החליטה בשיבתה סיום  
 להנציח על אשר התכנית הודו להפקעה  
 כפי התואים הכלולים בדרך  
 יושב ראש העיר

תוספת בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 17.8.71

- א. תכנית הבינוי הראה המשכיות והתאמה לבינוי שאושר במסגרת תכנית 1505 א' ש ויחולו עליה חנאי תכנית 1505 א' לגבי הצפיפות, גבהי הבניינים, דרכי הגישה, המרווחים והנטיעות.
- ב. תכנית הבינוי לסני המוסדות תחשב כמבנה הטופוגרפי של כתף השלוחה.
- ג. היתרי הבניה יותנו בקבלת החתיבות היוזמים לנטיעת עשרות עצים בוגרים שישולבו בהתאמה בין הבניינים ובשוליים עוד בטרם יחלו להשתמש בבניינים.