

2354

לחברת
מס' 6
מס' 2354

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 2354

1. שם התכנית : התכנית הזו תקרא - תכנית מפורטת מס' 2354, להלן: התכנית.
2. תשריח התכנית : התשריח המצורף לתכנית, להלן: התשריח, וכן 3 נוספחים, מפורטים תלק בלתי נפרד מהתכנית, התשריח והנוספחים בכל העינים הכלולים בתכנית, בתשריח ובנוספחים.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריח הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים, רח' צלח א-דין מס' 103, 104, 109, גוש 30055, חלקה 102.
5. שטח התכנית : 5,376 מ"ר
6. מטרה התכנית : א. ייעוד השטח כאזור מסחרי מיוחד.
ב. אחד חלקה קיימות.
ג. בטול דרך קיימת.
ד. קביעת בנין לשימור.
ה. קביעת בנין לשטח המיוחד.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים ובנוסף להוראות בתכנית מפורטת מס' 2354 זו.
8. אזור מסחרי מיוחד : השטח הצבוע בתשריח בצבע אפור עם קווים אלכסוניים על רקע התכנית היא אזור מסחרי מיוחד ותורשה בניה בשטח זה כהתאם לתנאים הבאים:
אחוזי בניה : אחוזי הבניה לא יעלה על 130% מסך הבנין.
שמושים : השמושים יהיו בהתאם לתקנות אזור מסחרי ויכללו חנויות, מסרדים וביה כולן.
גובה : כלפי רח' צלח א-דין יהיה הגובה 3 קומות מעל לרחוב, בחלק הפנימי הגובה יהיה 3 קומות מעל לרחוב.
קוי בנין : קוי הבנין לצד הרחובות יהיה 0 מ', קוי בנין צדדים בעומק 18.0 מ' מהרחובות יהיה 0 מ', בעומק מעל 18.0 מ' קו הבנין יהיה 4.0 מ'. קו בנין אחורי 4.0 מ'.
חומר הבניה : אבן מסותת או מדובעת.
עצים : עצים כמצב טוב הנמצאים בשטח יהיו לשימור ובמידה זהם מפריעים לבניה יועברו וינטעו שנית בשטח.
9. דרכים : בנין אשכול : הגבול המסומן בקווים גולמיים הולך אשכול חוץ הדרכים, רחובות והרחבתן יהיו כמסומן בתשריח.
10. בצוע התכנית : מיד עם מתן תוקף לתכנית מפורטת זו תוכן והגוש ע"י וע"ח הבעלים תכנית מדידה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו והיא תועבר לבצוע בספר האחוזת ע"י וע"ח הבעלים.
11. שלבי בצוע : חוץ 5 שנים מאשור תכנית זו.
12. חניה : היתר הבניה יוצא לאחר בדיקת התניה ע"י נציג שר התחבורה בועדה המחוזית.
13. מס השבחה : מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת היוזם : וואקף שתייה ע"י מוסת שתייה : דרך אסוד בכר טוונה, ת.ד. 14076, ירושלים ת.ז. 8006266

: תוך 5 שנים מאשור תכניה זו.

11. שלבי בצוע

: היחיד הבניה יוצא לאחד בדיקת התניה ע"י נציג שר התחבורה
בועדה המחוזית.

12. תניה

: מט השבחה ישולם בהתאם לתוראות החוק.

13. מט השבחה

: וואקפ שתייה ע"י מוסה שתייה
דרך אשור ככד סוונה, ת.ד. 14076, ירושלים
ת.ז. 8006266

תלימת היוזם

: וואקפ שתייה ע"י מוסה שתייה
דרך אשור ככד סוונה, ת.ד. 14076, ירושלים
ת.ז. 8006266

תלימת המתכנן

: מוחם כהן, ארכיטקט
רח' נחום 16, ת"א
ת.ז. 542291

מישרת המניס פתחו ירושלים
תוך התקנת התכנית המסמך 1960

אשור תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בהצעתה יום
23/8/77
2354
לאשר תכניה זו שסמלה

סמנכ"ל תכנון יועזר הויסק

מישרת המניס פתחו ירושלים
תוך התקנת התכנית המסמך 1960

אשור תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בהצעתה יום
12.08.76
2354
לאשר תכניה זו שסמלה

סמנכ"ל תכנון יועזר הויסק

מישרת המניס פתחו ירושלים
תוך התקנת התכנית המסמך 1960

אשור תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בהצעתה יום
23.8.76
2354
לאשר תכניה זו שסמלה

סמנכ"ל תכנון יועזר הויסק