

בס"ד
מחוז ורושלים
מרחוב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/מק 5173 א'
שינוי 1/99 לתוכנית מס' 5173
(שינויי לתכנית מתאראן מקומית)

1. שם התכננית:

הבנייה זו תיקרא הבניה מס' מק/מק 5173 א'
שינוי 1/99 לתוכנית מס' 5173
התכנית כוללת הוראות של בניית מפורטת
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכננית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
גלוון אחד של תשריט, הערכו בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט)
גלוון אחד של תכנית בינוי, הערכו בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכננית:

הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכננית:

כ- 2879 מ"ר.

5. מיקום התכננית:

ירושלים, שכונת סנהדריה המורחבת, מבוא האדモ"ר מוויז'נייך, בית מס' 106/א. גוש 30244 חלקה 175.
הכל על פי הגבולות הממוסננים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכננית:

- ביטול תוספות הבניה שאושרו בחזותו הצפונית של הבניין בקומה ד', וקבעת בניוי לתוספת קומה
במקומן, בהתאם לנספח בינוי.
- קבעת קווי בניין חדשים לתוספת הקומה.
- הגדלת מפל קומות המירבי מ-4 קומות מעל קומת מחסנים, ל-5 קומות מעל קומת מחסנים.
- קבעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. כפיפות לתכננית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאראן המקומיות לירושלים, (להלן: תכנית המתאראן) לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן זמין, וכן חלות ההוראות שתכננית מס' 5173 וההוראות שתכננית מס'
מק/מק 5173 א' זו.

8. הוראות התכננית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין לה בדף ההוראות בכתב, לה בתשריט והן
בנספח הבינוי (להלן פרטיא מפת הרקע שעליה נערך בתשריט, באם אינם מצויים במרקא שבתשעריט).
במקרה יש סטייה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר
אחרת.

9. אישור מגורים 2 מיווז:

השטח האבוגע בתשריט תכלת עם קרים אלכסוניים שהוראים הוא אישור מגורים 2 מיווז וחלות על שטח זה

ההוראות שנקבעו בתכנית 5173 לגבי איזור מוגרים 2 מיוחדים למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

א. תוספות הבנייה שאושרו בתכנית מס' 5173, בחזית הצפונית של הבניין המקורי, בקומה ד' מבוטלת בזאת. במקומן תותר הקמת קומה נוספת (קומה ה'), לשם הרחבת יחידות הדיון הקיים בקומה ד', בהתאם למפורט בתכנית מס' 1 ובתחום קוי הבניין המסומנים בתשריט בקוו - נקודת בטוש אדום.

ב. מס' קומות מירבי לבניין יהיה 5 קומות על קומת מחסנים.

ג. גובה הבנייה יהיה כמצוין בסופח מס' 1.

ד. מודגם בזאת כי שטח הבנייה המירבית שאושרו בתכנית מס' 5173 נשארים בעינם ללא שינוי.

ה. הבנייה תבוצע באבן טביעה מרובעת ומוסנתת מאותו סוג, גוון סיתות וכחולן ابن הבניין המקורי. הפתחים של התוספה המוצעת יהיו בהתאם לפרטיהם המקוריים בתכנין ומפורט בסופח מס' 1.

ו. חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה לתוספה הקומה יעתיקו מגישי התכנינה על חשבונם את המתקנים המשותפים המקוריים על גג הבניין המקורי אל גג הבניין החדש.

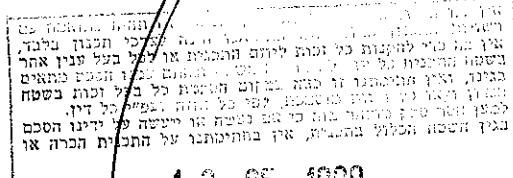
ז. מודגם בזאת כי תוספה הבנייה המבוקשת בתכנית מס' מ/ק 5173 א' זו מהוות הרחבת יחידות דיור קיימות בלבד, ולא תוספה של יחידת/ יחידות דיור חדשה. להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרא עלי ידי מגישי התכנינה ועל חשבונם, כתנאי למטען יותר בינוי.

10. הערה: מודגם בזאת כי כל ההוראות תכנית מס' 5173, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מ/ק 5173 א' זו ממשיכות לחול.

חתימת בעלי קרקע:

מין'הלא מקרקעי ישראל

בניין שערי העיר, רחוב יפו, ירושלים טל: 8888-02-53



12-05-1999

הדראה בקשר לבקשת גזירות ו/או רוחוקין על זכותו למשתכן
הפרוייקט אשר מטרו איסוף כספים על מנת לסייע בפיתוח
על כל ומות ואלהו החלטה גורמת לבעל הקרקע הסכמי בנטורו וע"מ ד"ג
שכנן תומצאו בלבנה גורם גורם הסכמי בנטורו וע"מ ד"ג
החותמת. מגישי התכנינה: [Redacted] – מושב צ'רנוביץ
רחוב גאון ת.ז. 054278890 – מושב ירושלים
מבוא אדרל 8

סנהדריה המורחבת 106/23, ירושלים טל: 5817467

חתימת המתכנן:

עובדיה שמואל,

ת.ד. 3657 מבשרת ציון 90806

טל: 02-5345096

מס' רישיון 101226

