

בס"ד
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/5173 א'
שינוי 1/99 לתכנית מס' 5173
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/5173 א'
שינוי 1/99 לתכנית מס' 5173
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט, הערוך בקב"מ 1:250 (להלן: התשריט)
גליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקב"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:
כ- 2879 מ"ר.

5. מיקום התכנית:
ירושלים, שכונת סנהדריה המורחבת, מבוא האדמו"ר מויז'ניץ, בית מס' 106/א'. גוש 30244 חלקה 175.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:
א. ביטול תוספות הבנייה שאושרו בחזיתו הצפונית של הבניין בקומה ד', וקביעת בינוי לתוספת קומה
במקומן, כהתאם לנספח בינוי.
ב. קביעת קוי בניין חדשים לתוספת הקומה.
ג. הגדלת מס' קומות המירבי מ-4 קומות מעל קומת מחסנים, ל-5 קומות מעל קומת מחסנים.
ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5173 וההוראות שבתכנית מס'
מק/5173 א' זו.

8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן
בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר
אחרת.

9. איזור מגורים 2 מיוחד:
השטח הצבוע בתשריט תכלת עם קוים אלכסוניים שחורים הוא איזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה

עובדיה שמואל
אדריכל
מס' רשיון 101266
Architect
OVADIA SHMUEL