



מחבב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מפורטת מס' 3129

1. שם התכנית : חכנית זו היקרא , חכנית מפורטת מס' 3129 (להלן : התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)
גיליון אחד של תשריט מערוך בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלומחה .

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית .

4. שטח התכנית : 1604 מ"ר בקרוב

5. מקום התכנית : ירושלים ; שכ' שעפאט , בוש : 30552 , חלקה : 53
שטח בין קואורדינטות אורך : 134615-134715 ובין קואורדינטות רוחב
172360-172370

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט כקו כחול .

6. מטרת התכנית : (א) קביעת ייעוד שטח כאזור מגורים 5

(ב) חלוקה חדשה

(ג) תמורת דרך חדשה

(ד) קביעת קווי בנין

7. כפיפות להכנית : על תכנית זו חלות התוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים,
(להלן : התכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאשרו מזמן לזמן וכן חלות
ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3129 .

8. אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות

שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות :

(א) קווי הבנין יהיו כמסומן ע"ג התשריט בקו נקודה בטוש אדום

(ב) חנאי לקבלת היחיד בניה היא סלילת הדרך (מגרש חדש מס' 3) ע"י וע"ת

בעלי הקרקע בהתאם לתשנית מאושרת על ידי אגף הדרכים .

9. בצוע התכנית : מיד עם אישור חכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע חכנית חלוקה לצרכי

רשות וחיא תועבר לבצוע בספרי האחזזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם

10. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר

הוועדה המתוזזת ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאשר את רישום החלוקה

לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המתוזזת אלא אם כן

תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם

רשום החלוקה .

החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט

11. דרכים : חווי הדרכים , רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן ע"ג התשריט

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה .

(ב) חנאי לקבלת היחיד בניה הוא בצוע הדרך בהתאם להוראות סעיף 8 (ב) לעיל

12. בנין וגדר להרסה: הבנין והגדר המותחמים בקו צהוב ע"ג המשרים מיועדים להריסה ויחרסו ע"י בעלי המקרקעין ועל השכונם לפני כל החילת בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם העיריה. וכפוף להוראות סעיף 8 (ג) לפ"ל.

13. חניה פרטיה: הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מחן היתר בניה בשטח, אלא אם חסוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיה הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין שיוקם בשטח.

14. אנטנה טלוויזיה ורדיו: בכל בנין חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא חותר הקטחה של אנטנה נוספת כל שהיא.

15. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים הצבה קולטים לדודי שמש חותר בחנאי שיהוו חלק אינטגרלי מחכנון הגג או המעקה.
(ב) הפתרון התכנוני יעוץ אשור מהנדס העיר.

16. היסל השכחה: (א) הוועדה המקומית תנבא היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל ההשכחה המגיע אותה שעה כשל אוחם מקרקעין, או שניחנה ערכו לחסלוס בהתאם להוראות החוק.

17. חשתי: כל עבודות החשתי לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או חא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשתי) המצויים בגבולות החכניה יבוצעו על ידי בעלי הזכיות במקרקעין על חשבונם בלבד.
בעלי הזכיות במקרקעין יעקו או יתקינו עבודות החשתי וכל המתקנים והצבירים הכרוכים בהם להקנם מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו-כן אחראי בעלי הזכיות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל היקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי וכין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב חוק הבנין והבניה תצ"ה-1965 להנחת יתרו של היעוץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.
חתימת בעל הקרקע: יוסף מוחמד עליאן אלמשני ירושלים, שפפאט, דרך בית המטבחים ח.ז. 8033855

חתימת המחכנן: ג'ורג' דבאח רמאללה, ח.ד. 683 ח.ז. 83056965 תאריך: 12/12./1983

משרד המבחן והבניה תצ"ה-1965
להנחת יתרו של היעוץ המשפטי לעירייה
11.6.83
3129
התפיד הכנית זו שבתורה
3129
24.4.83
העיר

5

349
 81112
 1966

1966
 1966

1966