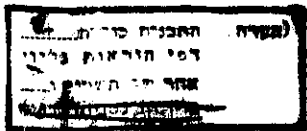


מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3062

שנוי לתכנית מס' 1905



7 C11

תכנית זו תקרא תכנית מס' 3062 שנוי לתכנית מתאר מס' 1905 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

48000 מ"ר בקרוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכונת גילה, מתחם 04, שטח בין קואורדינטות רוחב 168600 ו-168650 ובין קואורדינטות אורך 127350 ו-127650 הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחור.

5. מקום התכנית:

(א) חלוקת המתחם לשני מגרשים;

6. מטרת התכנית:

(ב) שנוי יעוד חלק משטח מאזור מגורים 2 לשטח למלונאות;

(ג) קביעת הוראות לגבי היעודים השונים.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1905 וההוראות שבתכנית מס' 3062 זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

(א) השטח הצבוע כחשיט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' 1905 (גילה) לגבי אזור מגורים 2.

9. אזור מגורים 2:

(ב) הבניה במגרש תותר אך ורק לאחר הפקדה ואשרור התכנית כחוק, הכוללת בנוי. לפי הוראות תכנית זו לא ניתן להוציא היתרי בניה.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב, מותחם בקו צהוב הוא שטח למלונאות.

10. שטח למלונאות:

(ב) הבנוי בשטח יהיה בהתאם לתכנית מפורטת שתופקד ותאושר כחוק; הכוללת תכנית בנוי בק.מ. שלא יקטן מ-1:250.

(ג) ~~דפדפנות הבניה יתנו 150% משטח המגהש והכוללים את כל שטחי~~

הבניה, למעט מלקט תקני וחד תכליתי וכן חניה תקנית וחד תכליתית.

(ד) מדגש בזאת (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 16.5.82) כי ממוש זכויות הבניה מותנה מעקרו בפתרון בנוי להנחת דעת מוסדות התכנון.

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית
תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזזה על
ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

11. בצוע התכנית:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק
ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של
התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים
כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה
בוספת ליו"ר הועדה המוודית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם
המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום
החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שכתשריט.

12. חלוקה חדשה:

(א) הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש
חורג ללא קניין אקסטרטריס לחמטל בהתאמה המגיע אותה שעה בשל אותם
מקרקעין, או שכליחנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה
מאריך 19 מאי 1982
מנהל מקרקעי ישראל, כן - יהודה 34, ירושלים 945830
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע ומגישי
התכנית:

חתימת המתכנן:

ישראל לויט אדריכלים בע"מ, עמק רפאים 16, ירושלים 93105 טל. 02-662195

תאריך: 17 במאי 1982

3062
25.10.82

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוק ההכנון והבניה השכיח - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בשינתה מיום 16/9/82
להמקד תכנית זו שבספרה 3062
ממנכ"ל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוקת פני והבניה השכיח - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בשינתה מיום 18.10.82
להמקד תכנית זו שבספרה 3062