

שטח תכנון א"י ירושלים

תכנית 1/54 ערים מס' 721

תקון מס' 1 שנת 1958 לתכנית בנין ערים מס' 721

ולשנוי מס' 1/54 לתכנית בנין ערים מס' 721

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מס' 871 (תקון מס' 1 שנת 1958 לתכנית בנין ערים מס' 721 ולשנוי מס' 1/54 לתכנית בנין ערים מס' 721).
2. תסריט התכנית: התסריט המצורף לתכנית להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בתסריט בקו בצבע כחול.
4. מקום התכנית: ירושלים גוש 50008 חלקה 84 וגוש 30008 חלקה 50 בקספון.
5. שטח התכנית: 48 דונם מסריים בקרוב.
6. מטרת התכנית: פיתוח השטח הכלול בתסריט למטרת מגורים ולמגורש לחקלאות בנייה צבוריים, הקצאת שטחים פתוחים צבוריים, שטחים ציבוריים, דרכים, הרחבת דרכים ובטולן, אחוז מגרשים וחלוקתם מחדש.
7. כפיפות לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים משנת 1944 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנית זו.
8. אזור מגורים: תשטח המצוץ וירוד בתסריט יהיה אזור מגורים 1. תשטח המצוץ בצבע חול בתסריט המחולק למגרשים (מס' 15) בשטח מינימלי של 500 מ"ר כל מגרש יהיה שטח אזור מגורים 5.
9. אזור מגורים אלו, תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר.
10. שטחים פתוחים צבוריים: השטח המצוץ בתסריט בצבע חום והמותחם בקו בצבע חום כהו יהיה שטח לבנייה צבור (בבעלות פרטית). להקמת בנייה מוסד "מושב זקנים המאוחד" ולא יוקם ושטח זה כל בנין אלא באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
11. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים המצויים בתסריט בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר כלפי שטחים פתוחים צבוריים.



