

1007420

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1630
 שינוי היקף מס' 30 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
שינוי יעוד אזור מגורים 7 לאיזור מגורים 2
לאחר הפרשת שטחים לבניני צבור, שטחים פתוחים ציבוריים
ודרכים צבוריות בגבעה ג' - קריה מנחם

1. שם התכנית: חכנית זו הקרא " חכנית תכנון עיר מס' 1630, היקף מס' 30 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. השרים התכנית: השרים המצורף לתכנית, להלן "השרים", יהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובשרים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, חלק מגבעה ג' בקריה מנחם. אוביקט מס' 5/09/05
5. שטח התכנית: 56,900 מ"ר בקרוב
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד איזור מגורים 7 לאיזור מגורים 2 לאחר הפרשת שטחים לבניני ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים ודרכים ציבוריות.
 ב. איחור בנינים ומיתוח השטח באיזור המגורים 2.
 ג. קביעת איזור מגורים 4 ותכנית הבניה באיזור זה.
 ד. החוייח דרכים ציבוריות חדשות.
 ה: איזור שטחים עטחריים עבור ווניות לממכר יומי.
 ו. איחור שטחים לבניני ציבור עירוניים ושטחים ציבוריים פתוחים.
7. כתימות לתכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר זו.
8. איזור מגורים 2: השטחים הצבועים בשרים בצבע כחול, יהו איזור מגורים 2 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני איזור מגורים 2 וההוראות הבאות:
 א. איזור המגורים 2 מסומן בשרים במספרים ארעיים 1, 2, 3, 4.
 ב. על מגרש מס' 1 הנ"ל יוקמו 7 בנינים, כאשר 5 מהם יהיו בני 6 קומות ו-2 מהם בני 7 קומות, סה"כ שטח הבניה על מגרש זה בכל הבנינים ובכל הקומות יהנה 11,804 מ"ר, שהם 80 אחוז בניה משטח המגרש כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבנינים.
 ג. על מגרש מס' 2 הנ"ל יוקמו 2 בנינים בני 8 קומות כ"א, כאשר סה"כ שטח הבניה על מגרש זה בכל הבנינים ובכל הקומות יהיה 3,600 מ"ר, שהם 156% בניה משטח המגרש, כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבנינים.
 ד. על מגרש מס' 3 יוקם בנין אחד בן 6 קומות כאשר סה"כ שטח הבניה על מגרש זה יהיה 1,152 מ"ר, שהם 128% כשטח בניה כולל בכל הקומות.
 ה. על מגרש מס' 4 יוקמו 4 בנינים בני 5 קומות כ"א, כאשר סה"כ שטח הבניה על מגרש זה בכל הבנינים ובכל הקומות יהיה 5,600 מ"ר, שהם 100% בניה משטח המגרש בכל הקומות ובכל הבנינים.
 ו. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם כן סוכנעה כי הוקצו שטחים מספיקים להניה פרטית בחחומי המגרשים בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
 ז. לא תורשה הקמת תחנות טרנספורמציה חיצוניות על עמודים, לא בשטח הדרכים ולא בשטח המגרשים לבניה, אלא למטרה זו יוקצו חדרים מתאימים. מספר החדרים מקומם, גובהם ושטחם יהיו בהתאם להוראות חב' החשמל.
9. איזור מגורים 4: השטח הצבוע בשרים בצבל צהוב מותחם בקו חום כהה, יהווה איזור מגורים 4, ותחולנה עלישטח זה הוראות חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני איזור מגורים 4 וההוראות הבאות:
 א. על מגרש מס' 5 הנ"ל יוקמו בנינים כאשר גובהם הכולל לא יעלה על 2 קומות, וסה"כ שטח הבניה לא יעלה על 2,800 מ"ר, שהם 68% משטח המגרש, כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבנינים.
 ב. הוראות סעיף ו' של סעיף ראשי 8 בחכנית זו יחולו על מגרש מס' 5 הנ"ל.
10. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח ציבורי ותחולנה עלישטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני שטח פתוח

11. שטחים להקמת בניני ציבור: השטחים הצבועים בחשריט בצבע חום, מותחמים בקו חום כהה, יהוו שטחים להקמת בניני ציבור. השטחים להקמת בניני ציבור מסומנים בחשריט במספרים ארעיים 8, 9, 10, 11. לא תורשה כל בניה בשטחים אלה אלא בהתאם לתכניות בניה ממורטות, באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

- א. על מגרש מס' 8 יוקם בנין שימש ביה ספר עירוני יסודי.
- ב. על מגרש מס' 9 יוקמו מבנים שימשו למועדוני נוער ומרפאה.
- ג. על מגרש מס' 10 יוקם בנין ציבורי, אשר שימשו ייקבע בשלב מאוחר יותר ע"י הועדה המקומית.

ד. על מגרש מס' 11 יוקם בנין שימש לבגן ילדים עירוני.

12. שטחים לחנויות: השטחים הצבועים בחשריט בצבע אפור, ישמשו להקמת בנינים לצרכי חנויות לממכר יומי. גבה הבנין בכל שטח לא יעלה על קומה אחת.

13. דרכים: א. השטחים הצבועים בחשריט בצבע חום כהיר ואדום יהוו שטחי דרכים צבוריות. ב. חווי הדרכים, רוחבן, הרחבתן ומקומן יהיו כמסומן בחשריט. ג. השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק מסומן בקוים אלכסוניים שחורים יהווה מעבר ציבורי להולכי רגל.

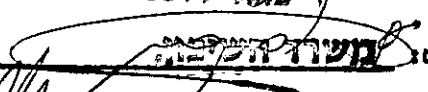
14. גבולות של מגרשים: גבולות המגרשים השונים מסומנים בחשריט בקו מרוסק אדום ואילו יתר הגבולות יהוו את קוי הדרכים.

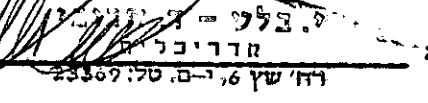
15. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ציבוריות חדשות, לשטחים פתוחים ציבוריים להולכי רגל ולשטחים להקמת בניני ציבור יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188.

16. ביצוע התכנית: בעלי הקרקע, מיד לאחר אישור התכנית, יכינו על חשבונם הכניה חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית ויבצעו אותה בספרי האחזקה, כמוף להוראות סעיף 15 לעיל.

1970

חתימה בעלי הקרקע: 

חתימת היוזמים: 

חתימת המתכנן: 

פלע - 7100000
חדריכל
רח' שיץ 6, י-ם. טל: 23369

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והטמכות והתימתרעל... כל עוד לא ת... הסכם מתאים על ידי כל המדרים. מינהל מקרקעי ישראל

13.4.1970


תאריך: 12.4.70


הועדה המקומית לתכנון ו... ירושלים

תכנית בוני ערים מס' 1630

החליטה בישיבתה מיום 21.6.70, 6.12.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש: 

סגן: 

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם התוכנית עליה אינה נאה במקום זה... כל רשות מוסמכת לביצוע... מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים 13.4.1970

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מתאר מס' 1630
 133

התעדה המחוזית בישיבתה ה
 מיום 17.8 החליטה לתת תוקף
 לתכנית התמ"ת לעיל:
 יושב ראש הועדה
 טנ מנהל בלתי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מתאר מס' 1630
 116

התעדה המחוזית בישיבתה ה
 מיום 19.1.71 החליטה להפקיד את
 התכנית התמ"ת לעיל:
 יושב ראש הועדה
 טנ מנהל בלתי לתכנון