

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תיקון מס' 19 שנת 1968 (תכנית בנין ערים מס' 1477) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

פתח תשתית של קריית מטרסדורף מערבית לרחוב זכרון-יעקב בשכ' רוממה המורחבת

1. שטח התכנית; חכנית זו היקרא "תיקון מס' 19 שנת 1968 (תכנית בנין ערים מס' 1477) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. השריטת התכנית; השריטת המצורף לתכנית להלן "השריטת" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובשריטת.

3. גבולות התכנית; הקו הכחול בהשריטת יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית; ירושלים, רחוב זכרון-יעקב רוממה המורחבת שטח קריית מטרסדורף.

5. שטח התכנית; 44,450 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית; א. הפיכת שטחים מאזור מגורים 5 ו-6, שטח פתוח צבורי ושטחים להקמת בנייני צבור לאזור מגורים 1 לשם הגדלת אזור המגורים 1 המאושר

ב. הקצאת שטחי תשתית.

7. כתיבת התכנית; על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1477 זו.

8. אזור מגורים 1; השטח הצבוע בהשריטת בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1.

9. אזור מגורים 15; השטח הצבוע בהשריטת בצבע חול יהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 5.

10. בניין; למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי קווי הבניין וגובה הבניינים הם יהיו;

א. באזור המגורים 1 יוקמו 13 בניינים כדלקמן;

במגרש מס' 1 ו-4 בניינים מטיפוס A שיהיו בני שש קומות בכל בניין, ובניין מנויית בן קומה 1

במגרש מס' 2, 3 בניינים מטיפוס C ו-3 בניינים מטיפוס D שיהיו בני שש קומות מעל מפלס הדרך ושתי קומות מתחת למפלס הדרך.

במגרש מס' 3, 3 בניינים מטיפוס E שיהיו בני ארבע קומות כל בניין באזור מגורים 5 יוקמו קוטז'ים כדלקמן;

במגרש מס' 4, 9 בניינים מטיפוס F בצורה סורית שיסמנו לקוטז'ים וכל בניין יהיה בן 2 קומות

ג. אחוזי הבנייה יחושבג שטחה הנעלמת של קריית מטרסדורף דהיינו שטח של 48,500 דונם, בניכוי 40 אחוז בשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים.

11. שטח לבניני צבור; השטח הצבוע בהשריטת בצבע חום ופותחם בקו חום כזה יהוה שטח לבניני צבור

על הריבוי מס' 5 יבנה שטח מנויית שש קומות לבית אבות וחשני לשייבה. לא תורשה כל בניה בשטח מגרש מס' 5 אלא בהתאם לתכניות בניין מפורטות כאשור הועדה המקומית והמכמת הועדה המחוזית.

12. שטח פתוח צבורי; השטחים הצבועים בהשריטת בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

14. העברת קרקע
ל"ז מוציאה
15. גזע התכנית:

המאיים במכנית זו מיועדים לצרכי צבדור יומקעו ע"י עיריית ירושלים לזמן
ארוך תכנון ותכנית תשכ"ה - 1965, סעיף 188/2.
מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1477 זו חוכן ע"י בעלי הקרקע ועל
חשבונוס תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו, ועם אשורה של תכנית
החלוקה לצרכי רשום ע"י מהנדס העיר ופנהל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר
תכנית החלוקה הנ"ל לבצוע בספרי האחזזה וכל ההוצאות לבצועה יחולו על
הבעלים כפוף להוראות סעיף 14 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע:

חברת להקמת הדום מאטרסולארי בע"מ
חתימת היוזמים:

100 ש נברג
דפנ. אינו. אדריכל

חתימת המתכנן:

13.7.69 תאריך:

חברת להקמת הדום מאטרסולארי בע"מ	
ירושלים	
תכנית בנין ערים מס' 1477	
החליטה בישיבתה מיום 26.1.69 וע"י ועדת המטרה לתכנון ובניה מתאריך 27.7.69 לאשר י"ח התכנית הנ"ל לפי התנאים הכרוכים בדו"ח	
יושב ראש	

הדום המוסד	
1965-ה תשכ"ה	
ירושלים	
מס' 1477	מס' 166
חתימת המתכנן	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	
תכנית גזעון מס' 1477	מס' 1962
הועדה המחוזית בישיבתה ה-82	
מיום 19.8.69 החליטה להפקיד	
התכנית והעברת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הגרעון

147
31.1.73