

הודעה על אישור תכנית מס' 1/3/א
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1/3/א
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 4953 מיום 18.1.2001

מחוז: ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 1/3/א
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
תחליטה ביום 10.10.00 לחפיד את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס.: משי/1/3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1/3/א
התכנית מאושרת נ"ח
סעיף 108 (ג) לחוק
י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למתחנות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

333 כ' סדר ר' e

קבוץ: צרעה והסביבה

מינהל טקסטי ישראלי
הלשכה הראשית
1-0-04-2800
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היחס:

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/1/3 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: משי/3

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. נ פ ה : ירושלים
3. מ ק ו ס : קבוץ צרעה והסביבה
4. גושים בשלמות : 5188
5. גושים בחלקים : 5191-5189, 5187-5184, 5077-5075, 5073-5071, 5040, 4958
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 5191 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22).

"נטיעות בגדות נחלים" - כהגדרתם בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית:**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ **צרעה והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. התווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצורכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור ע"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית ע"י סעיף 26 (א') לחוק.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצורכי ציבור ע"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט.
17. **קוי בנין:**
- בהתאם לתשריט.
18. **פיתוח ובנין:**
- כל פיתוח ובנין יאושרו ע"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. **זמן משוער לבצוע:**
- 5 שנים.
20. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	3624	69.9
מגורים	363	7.0
מבני משק	249	4.8
תעשיה	37	0.7
מוסד חינוכי	26	0.5
נטיעות בגדות נחלים	303	5.8
מתקני ביוב	140	2.7
דרכים	109	2.1
נחלים/תעלות	335	6.4
מתקני מים	2	-
בית עלמין	3	0.1
סה"כ :	5191	100%