



1007420

ל' באדר תשנ"א
24.2.1991
2.2603.13-482מ

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2229 ד'
שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/90 לתכניות
מס' 2229, 2925, 2909, 2642 א', 2229

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2229 ד', שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/90 לתכניות 2229, 2925, 2909, 2642 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 רפי הוראות בכתב. (להלן: התכנית).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט תכנית 2229 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ- 120 דונם.
5. מקום התכנית : גוש 30033: כל הגוש להוציא חלקות: 45, 46, 48, 272, 433, 434, 467.
גוש 30034: כל הגוש להוציא חלק מחלקה 35.
גוש 30031: חלקות מס' 86, 113, חלק מחלקות 57, 87.
גוש 30035: חלק מחלקה 144 (רח' שלמה המלך).
גוש 30036: חלק מחלקה 117.
גוש 30051: חלק מחלקה 63 (ככר אלנבי).
גוש 30053: חלק מחלקה 99 (רח' הצנחנים).
6. מטרות התכנית : הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 2229 בתשריט בקו כחול.
שינוי ההוראה בדבר חובת הבניה באבן כשיטת הבניה המסורתית בתכניות מס' 2229, 2925, 2909 ו- 2642 א' ע"י התרת שימוש כפריקסטסים מבטון בגוון אבן בקשתות ובמסגרות החלונות בלבד.

7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. וכך חלות ההוראות שבתכניות: 2229, '2229 א', '2229 ב', '2229 ג', '2909, '2925, '2925 א', '2909 א', '2642 א' וההוראות שבתכנית '2229 ד' זו.

8. חומרי בניה : א. בתחום כל המגרשים הכלולים בתכנית 2229 והמיועדים לבניה יותר שימוש בפריקסטים מבטון בגוון האבן.

ב. חומר הבניה שבסעיף א' האמור יותר לשימוש במסגרות חלונות ובקשתות בלבד.

ג. השימוש בפריקסט לקשתות יותר רק לאחר שתוצג קשת בקנה מידה 1:1 לאישור ועדת המשנה המחוזית להיתרי בניה במתחם ממילא.

ד. הגיאומטריה של הפתחים תהיה כהתאם למפורט בתכנית 2925 ו- 2909.

9. הערה : כל יתר ההוראות שלא שונו במפורש בתכנית זו, נשארות בתוקפו ללא שינוי.

בעל הזכות בנכס

קריתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים
רח' אגרון 12 ירושלים
טל' 02-253271

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מגיש התכנית

החברה לפיתוח ירושלים (ממילא)
רח' המלך דוד 7 ירושלים
טל' 02-256191

JERUSALEM DEVELOPMENT
(MAMILLA) CO. LTD.
החברה לפיתוח ירושלים
(ממילא) בע"מ

משה ספדיה אדריכלים בע"מ
אדריכלות ושרותי הנדסה
(מ.א.י. א.י. א.י.) בע"מ
רח' הנמק 4 ירושלים 94106, טל. 02-221471

משה ספדיה אדריכלים
צד תכנון ממילא בע"מ
העמק 4 ירושלים
02-251471

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
עורך התכנית
אישור תכנית מס. 2229
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.91 לאשר את התכנית.
תאריך 24.2.1991
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדה: תכנית מס. 2229
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.10.90 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 2229
החליטה בישיבתה מיום 21.10.90
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר
יושב ראש

(Handwritten signatures and scribbles)