

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום  
28.07.2003  
נתקבל

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי  
"שקמים"

תכנית מס' 2042/מק/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/228/03/6  
סעיף 62א (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית

מושב נתיב העשרה

ועדה מקומית שקמים  
אשור תכנית מס' 2042/מק/6  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבת מס' 353 מיום 22.10.2002  
מז"ר הועדה  
הממונה על המחוז

אוקטובר 2001

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפניה-מתן הרישום

28.07.2003

נתקבל

דף מבוא

תכנית שינוי בקו בניין צדדי מ - 5 מ' ל - 3 מ' בחזית הצפון מערבית של מגרש 147, לאורך של כ - 4 מ' בלבד.  
בקטע מגרש זה המגרש פונה למפרץ חניה כך שלא נגרמת כל הפרעה למגרש שכן.  
השינוי יאפשר ניצול מקסימלי של מירב זכויות הבניה המותרים בקומת הקרקע (160 מ"ר כולל שטחי שירות) ויביא לשיפור משמעותי בתכנית הבניין ובגמישות התכנון.

28.07.2003

נתקבל

## מרחב תכנון מקומי - "שקמים"

1. מרחב התכנון שקמים
2. שם ומספר התכנית תכנית 6 / מק / 2042
3. שינוי לתכנית תכנית מפורטת מס' 1/228/03/6
4. מחוז הדרום
5. מועצה אזורית מועצה אזורית חוף אשקלון
6. נפה אשקלון
7. מקום מושב נתיב העשרה
8. חלות גוש 1777 חלקה 19 מגרש 147
9. שטח התכנית 550 מ"ר
10. מסמכי התכניות א. הוראות התכנית (תקנון) + 4 עמודים  
ב. תשריט בק.מ. 1:250
11. מגישי התכנית ניר אביב מושב נתיב העשרה טל 08-68989
12. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
13. המתכנן שיינפלד רחל - שקמה אדר' רח' אחחה 111  
רעננה טל' 09-7415713
14. מטרת התכנית שינוי קו בניין צדדי מ - 5 ל - 3 מ' בחזית צפון מערבית של המגרש 147 ללא שינוי בזכויות הבניה.  
לפי סעיף 62 א' (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.

28.07.2003

נתקבל

15. חלויות

הוראות תכנית זו יחולו רק על מגוון 147  
בתב"ע 1/228/03/6 . אם תתגלנה  
סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין  
הוראות תכניות מתאר מאושרות אחרות -  
תחייבנה הוראות תכנית זו.

16. הגבלות חכויות הבניה זכויות הבניה יהיו לפי תכנית מפורטת  
מס' 1/228/03/6 , למעט השינוי בקו  
הבניין. תכנית זו אינה משנה זכויות בניה.


17. הפקעה

השטחים המיועדים להפקעה לפי סעיף  
188א.ב לחוק התכנון והבניה יופקעו ע"י  
הועדה המקומית חכות השימוש והחזקה  
בהם תרשם ע"ש המועצה האיזורית חוף  
אשקלון.

18. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

19. חתימות

מגישי התכנית  זעיר

נתיב העשרה בחולות זיקים  
משב עובדים להתישבות  
הקלאית שטופית בע"מ

18.5.03

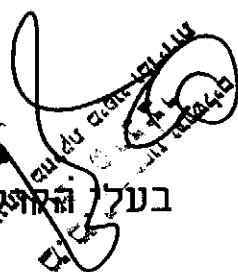
מאיר ביטון

שקמה אדריכלות  
אחיות 11  
ע.מ. 55719728

עורך התכנית

הועדה המקומית

החיימנו על התכנית הננה לצוות  
קידום הליכי התכנון בלבד  
אין בה הקניית זכויות או  
מחויבות להקנות זכות במקום  
נשוא התכנית  
מ"ע ל...  
מ"מ...

  
בעל הקרקע