

15
מס' 15
מס' 15

מס' 15
מס' 15

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1752

שינוי מס' 25 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי מס' 33 שנת 1972 לתכנית בניין ערים מס' 33

שינוי יעוד חלק מחלקה 1 בגוש 30343 וחלק מחלקה

122 בגוש 30408 משטח להקמת בניני צבור לאזור מגורים 5

ופתוח שטח מיועד לבניני צבור בין הרחובות קריה-יובל

ועין - כרם

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1752 | שינוי מס' 25 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ושינוי מס' 33 שנת 1972 לתכנית בניין ערים מס' 33"

2 תשריט התכנית:

החשויים המצורף לתכנית להלן "החשויים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשויים.

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשויים יהווה את גבולות התכנית.

4 מקום התכנית:

ירושלים השטח בין הרחובות קריה - יובל ועין - כרם
גוש 30343 חלק מחלקה 1 ✓
גוש 30408 חלק מחלקה 122 ✓

5 שטח התכנית:

19.433 מ"ר בקירוב.

6 מטרת התכנית:

א. שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ותכנית בניין ערים מס' 33 ע"י שינוי יעוד שטח מיועד להקמת בניני צבור לאזור מגורים 5 (חלק מחלקה 1 בגוש 30343 וחלק מחלקה 122 בגוש 30408).

ב. פתוח שטח מיועד להקמת בניני צבור.

ג. פתוח שטח באזור מגורים 5.

ד. קביעה צרווחי בניין, גובה הבניינים והשמושים.

ה. חלוקת השטח הכלול בחשויים ל- 4 מגרשים.

מס' תכנית	1752
מס' עיר	25/73
מס' שטח	1752
מס' בניין ערים	33
מס' שטח	19.433
מס' פתוח	26.3.74
מס' חלוקה	4
מס' מגרשים	4

התכנית תוכננה על ידי: *[Signature]*
 תאריך: 26.3.74
 חתום: *[Signature]*

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנית זו.

8. אזור מגורים 5:

הסמך הצבוע בצבע כחול יימצא באזור מגורים 5 ותחולנה על סמך זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5 וההוראות המפורטות מטה:

1. אחוזי הבניה יהיו עד 55% וייחטבו מסמך של $7300 +$ חצי דרך פרטית $= 7300 + 1050 = 8350$ מ"ר המסומנים באזור מגורים 5 ומוגדרים בתשרים באות ד'.
2. באזור המגורים 5 יוקמו 4 בנינים כאשר כל בנין ב-5 מפלסים.
3. הגישה לכלי רכב לאזור המגורים 5 תהיה ע"י דרך פרטית מסומנת בתשרים בצבעים מתחלטים של איזור ב' ו-ד' בסמך של 2100 מ"ר ומסותף ל-ב' ו-ד'.
4. לא תורשה כל בניה בסמך המיועד לאזור מגורים 5 אלא בהתאם לתכניות בנין שתוגשנה לאיטור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
5. הועדה המקומית רשאיה לעכב מתן היתר בניה בסמך המיועד לאזור מגורים אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו שטחים לחניה פרטית בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
6. הקירות החיצוניים של הבנינים יצופו באבן סבעית.
7. על בעלי הקרקע או יוזמי התכנית לבנות על חשבונם חדר מיוחד שיסמך לתחנת טרנספורמציה לחשמל. גודל החזר מיקומו, גובהו וכל יתר הפרטים יסומנו בתכניות הבנין שתוגשנה לאיטור כחוק בצרוף איטור חברת החשמל לישראל.
8. לא תורשה בנית גדר בין המגרש המסומן בתשרים באות ד' לבין המגרש המסומן באות ב' פרט לקירות חמך הדרושות לצורך פתוח הסמך.

9. עבור סינטי יעוד הטסה הפסומון בתסויס צאוס
 ד' יטולס לועדה המקומית מס הטבחה עקב סינטי
 יעוד הטסה מבניני צבור לאזור פגוריס 5
 והטבחה הקרקע לבנית פגוריס בהתאם להורחות
 חוק התכנון והצניה תשכ"ה - 1965 סעיף 270
 סעיפי טסנה א' ב' בפרק יב'.

9. טטח להקמת
בניני צבור:

הטסה הצנוע בתסריס בצבע חום מותחם בקו חום
 כהה פיועד לפי תכנית המתאר לירושלים מס' 62
 ולפי תכנית בנין ערים מס' 35 להקמת בניני
 צבור ועל טסח זה תחולנה ההורחות של תכנית
 מתאר ירושלים מס' 62 לבני בניני צבור וכן
 ההורחות המפורטות מטה:

1. בטסה המיועד להקמת בניני צבור יוקם בנין
 צבורי לתרבות תורנית, אחוזי הבניה יחטבו
 עד 55% מהטסה של 6300 + תצי דרך פרטית =
 $6300 + 1050 = 7350$ מ"ר

2. בטסה הצבורי לתרבות תורנית יוקם בנין אחד
 בן 5 מפלסים בטסה בניה כולל של 4007 מ"ר בניה
 ויכלול פקלט, חדר הסקה, דירת שומר, אולם
 בית כנסת, אולם כנוסים, וכחות במפלס א'. במפלס
 ב' יכללו שמוטים: מנהלה (מטרוים), כחות,
 יציע לבית כנסת, קפסריה, מסנה ומחסנים.
 במפלס ג' יכללו השמוטים: ספריה וכחות.
 במפלס ד' יכללו השמוטים: פנימיה של 16
 חדרים בני 2 פיסות ו-4 דירות בנוח 1 חדר
 למבוגרים ודירה בה 3 חדרים למרצה.
 במפלס ה' יכללו השמוטים: כמו במפלס ד'.

3. הגיטה לכלי רכב למגורס הפסומון בתסריס
 בשות ב' תהיה באמצעות דרך פרטית מסומנת
 בתסריס בצבעים מתחלפים של איזור ב' ו-ד'
 בטסה של 2100 מ"ר.

הועדה המקומית רשאית לעכב מתן היתר בניה
 בטסה המיועד להקמת בניני צבור אלא אם
 כן שוכנעה כי הוקצו והוכטרו שטחים לחניה
 פרטית בתחומי המגורס בהתאם לתקן החניה
 המאושר על עיריית ירושלים.

5. הקירות החיצוניים של הבנינים יצופו
 באבן סבעית.

6. לא תורטה כל בניה בטסה המיועד להקמת

בניני צבור אלא בהחאם להכניה בנין שחוגש
לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

10. שטח פתוח צבורי:

השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק מיועד לשטח פתוח
צבורי וחחולנה על שטח זה ההוראות של הכניה
מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבורם

11. דרכים:

חויי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו בהחאם לרוחב
המאושר של הדרכים הגובלות בחכנית בהחאם לחכניה
חכנון עיר מאושרת

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לשטח פתוח צבורי יופקעו
ע"י הועצה המקומית בהחאם לחוק החכנון והכניה
חשכ"ה - 1965

13. בצוע החכנית:

בעלי הקרקע פחחייבים בזה כי מיד לאחר אישור
חכנית זו חוכן על ידם ועל חשבונם חכנית מדירה
לצרכי רישום בהחאם לחכנית זו וכל שטחי הקרקע
המיועדים לצרכי צבור, מחלקה 1 בגוש 30343 ומחלקה
גוש 30408 יסומנו בחכנית המדירה ולאחר שזו
ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית היא
לבצוע כחוק כפוף להוראות סעיף 12 לעי"ל.

משרד הפנים	
חוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
תכנית	מס' 1752
הועדה המחוזית	מס' 62
מיום	25.6.73
החלטת הועדה	מס' 187
החלטת הועדה לעיל	מס' 187
כאן משרד הפנים	העיר

5.2.1973

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיקוח
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת המתכנן:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ירושלים	
תכנית חכנון עיר מס'	1752
החליטה בשיבתה מיום	24.6.73
הסליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקעה	
לפי התואים הכלולים ברו"ח	
מהנדס העיר	יושב ראש

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שזו
החיה מתואמת עם רשויות התכנון והנוסמכות.
חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
המיועדת, אולם חתימתנו עליה אינה
כאה במקום הסכמת יתר נ. ל. זכויות
נכנס לפי כל חחה, או במיום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

5.2.1973

5.2.1973