

מרחב חכנון מקומי ירושלים  
 תיקון לחכניה חכנון עיר מס' 2061  
 תיקון לחכניה ספורטה מס' 1729

- קביעת מערכת הדרכים והקצאת מגרשים ושינוי גבולות בשכונת סנהדריה גוש 30105.
1. סמ' החכניה: חכניה זו חקרא: "חכניה חכנון עיר מס' 2061 תיקון מס' 10 שנת 1974 לחכניה ספורטה ירושלים מס' 62 בשכונת סנהדריה המורחבת בצפון מזרח ירושלים".
  2. חשרים החכניה: החשרים המצורף לחכניה זו והנושא את אותו השם יהיה חלק בלתי נפרד מחכניה זו בכל העניינים הכלולים בה. להלן: "החשרים".
  3. מקום החכניה: ירושלים, שכונת סנהדריה, גוש 30105.
  4. גבולות החכניה: הקו הכחול העבה בחשרים מהווה את גבול החכניה.
  5. כפיפות החכניה: חכניה זו חתה כפופה בכל הוראותיה:
    - א. להוראות חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים אשר נעשו או ייעשו בה.
    - ב. להוראות חכניה חכנון עיר מס' 1502.
  6. שטח החכניה: 50,480 מ"ר.
  7. חלוקה לאזורים וחוראותיהם:
    - 7.1 טבלת שטחים וחלוקה האזוריים בחכניה:

יעוד	שטח לדרכים		שטח פתוח ציבורי		שטח "אזור" למקומות מיוחדים		שטח לבנין ציבורי		סה"כ שטחים	
	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר
1		400							0.79	400
2		340							0.67	340
3					16.15	8,150	16.15	8,150	16.15	8,150
7					21.93	11,070			21.93	11,070
8					19.71	9,952			19.71	9,952
			40.75	20,568					40.75	20,568
סה"כ			40.75	20,568	1.46	740	41.64	21,022	100.0	50,480

7.2 דרכים

- א. הואי הדרכים ורוחבן יחיו כמצויין בחשרים.
- ב. הדרך המסומנת בחשרים בקצו: אלכסונים בצבע אדום ובוטל ויעודה יהיה כמצויין בחשרים.
- ג. דרך מאושרת - השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב יהווה דרך ציבורית ותחולנה עליו כל ההוראות של חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות כל התיקונים שנעשו ועשו בה דרך מוצעת - השטח הצבוע בחשרים בצבע אדום הוא דרך מוצעת ויחולו עליו כל ההוראות של חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות כל התיקונים שנעשו ושיעשו בה.
- ה. ה"בנין למגרשים שיאוחרו ב"אזור למקומות מיוחדים" ולשטח להקמת בנין דרום לאורך הדרך המסך רחוב שמואל הנביא יהיה 10 מ'.
- ו. חכניה ספורטה ירושלים המפורטים בסעיף ה' הנ"ל יהיו מרחב הסנהדרין בלבד.
- ז. יוקצה שטח לחתנה סופית לאוטובוסים בהתאם להמלצות המחלקה בתאום עם משרד התחבורה.

7.3 שטח ציבורי פתוח - השטח הצבוע בחשרים בצבע ירוק יהיה שטח ציבורי פתוח ויחולו עליו כל ההוראות של חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות כל התיקונים שנעשו ושיעשו בה.

7.4 אזור למקומות מיוחדים - השטח הצבוע בחשרים בצבע כחול ומותחם בחום-כהה יקבע כ"אזור למקומות מיוחדים" תוך הגדרת יעודו למסודות כלל-עירוניים לסימום הרבים כפי שיקבע באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית וחוץ הגבלת חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות כל התיקונים שנעשו ועשו בה.

ב. לגבי מגרש מס' 1 שבחשרים נקבע בזאת כי הדבר מהווה חלקן חכניה מאושרת מס' 1502.

7.5 שטח להקמת בנין ציבורי - השטח הצבוע בחשרים בצבע חום בהיר ומותחם בחום כחל יהיה שטח להקמת בנין ציבורי ויחולו עליו כל ההוראות של חכניה ספורטה ירושלים מס' 62 לרבות כל התיקונים שנעשו ושיעשו בה.

שטח זה יופקע לצרכי ציבור למטרות קהילתי ויירשם ע"ש העיריה.

8. חניה פרטית: שטחי החניה הפרטית יהיו בהתאם לחקן המאושר של עיריית ירושלים.

9. העברת שטחים ע"ש העירייה: כל שטחי הקרקע המיועדים ע"י חכניה זו לצרכי ציבור ייקבעו ע"ש עיריית ירושלים.

10. ביצוע החכניה: כבוד כבוד ע"ש חקן חוקף לחכניה הוכן חכניה מדידה לצרכי רישום ע"ש היוזמים וחוגש לאישור ורישום במשרד ספרי האחוזה.

**הודעה**

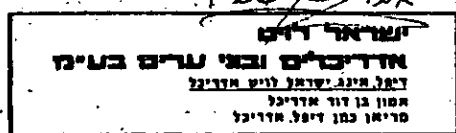
אין התנגדות מטרם יבטל החלטת  
 האושרת, אולם תדענה עליה לית  
 באה במקום הסכמת יורש גלילי לחכניה  
 שבמס' לתי כל חזקה או בקשה להסמכת  
 של רשות מוסמכת לפי כל דין.  
 מימל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחלקת חכנון ופתוח  
 מחוז ירושלים

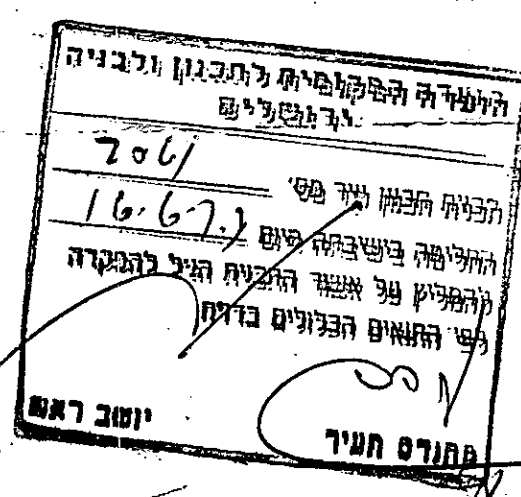
חתימת בעלי הקרקע

חתימת הירזמים  
 האגודה לתכנון ופתוח שדותים  
 למען הזקן בישראל

חתימת המתכנן



חתימת ועדות התכנון



מספרד הפיק  
 חק התכנון והבניה חכניה  
 מס' 2061  
 מרחב חכנון מקומי ירושלים  
 תיקון לחכניה ספורטה ירושלים מס' 62  
 תיקון לחכניה ספורטה ירושלים מס' 1729  
 תיקון לחכניה ספורטה ירושלים מס' 1502  
 תיקון לחכניה ספורטה ירושלים מס' 239  
 תאריך: 14.1.75  
 חתום: [Signature]

**מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה**  
**תורת המבחן והמבחן**  
**מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה**  
**תורת המבחן והמבחן**

מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה	מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה	מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה	מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה	מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה

מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה  
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה  
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה  
מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה

**מ.ד.ת. 1965-תשמ"ה**