

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2653

שינוי מס' 79/79 לתוכנית מתאר מקומית לירושלים

ושינוי מס' 4/79 לתוכנית מס' 1358

1. שם התכנית:

תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' 2653 שינוי מס' 79/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים. ושינוי מס' 4/79 לתוכנית מס' 1358 (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3. גבולות התוכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

2,567 מ"ר.

5. מקום התוכנית:

ירושלים, רח' עזרא 21, שכונת הבוכרים. גוש 30084 חלקה 55.

6. מטרת התוכנית:

קביעת בנין "בית ספר שפיצר" כאתר לאומי לשימור.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שבתוכנית מס' 2653 זו.

8. שטח לבנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה ומסומן כאתר לאומי (ראה סעיף 9 להלן) הוא שטח לבנין ציבורי. על השטח חלות ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכך הוראות הנובעות מקביעת הבנין כאתר לאומי בתכנית מספר 2653 זו

9. אתר לאומי:

השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע ירוק על גבי צבע היעוד הינו אתר לאומי, המופיע בתוכנית מתאר ארצית לאתרי התישבות ת/מ/א/9.

(א) הוראות שימור ועיצוב לאתר לאומי:

1. לא תותר הריסת אתר לאומי.
2. אתר לאומי כולל את הבנין והחלקה בה מצוי האתר.
3. לא תותר תוספת בניה וכל פגיעה במעטפת החיצונית של הבנין כולל הגגות.
4. לא יבוצעו שינויים חיצוניים או פנימיים באתר לאומי אלא במקרים חריגים ובאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית, ובתנאי שלא תהיה פגיעה באופי הארכיטקטוני של האתר.

ב. (שינויים חיצוניים כוללים בין השאר: סוג אבן, צבע, גודל ועורת פתחים, עבודת ברזל ופרזול, גגות וצמחיה).  
(שינויים פנימיים כוללים בין השאר: רצף חללים, גבהי תקרות, פרטי בנין, ריצוף וגימור מיוחד).

5. לא יבוצעו שינויים בקירות תומכים, קירות שערים, שלטים, שבילים וכיוצ"ב בשטח שמסביב לבנין, אלא במידה שהסגנון הארכיטקטוני יתאים לאופיו של האתר וזאת באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

6. יש לשחזר את הכניסה הראשית ברח' עזרא ולהרוס את התוספת הפראית בצד הכביש על המדרכה.

7. שלט בו מפורטת החשיבות ההסטורית של האתר יוצמד לקיר החיצוני במקום הנראה בעין.

10. בנין להריסה: הבנין המותחם בקו צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה.

11. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים.

12. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יוזם התכנית: עיריית ירושלים  
המתכנן: המחלקה לתכנון העיר  
תאריך: ספטמבר 1984

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכניה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה כישיבתה כיום 16.3.85  
לאשר תכנית זו שמספרה 2653

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקעת תכניה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה כישיבתה כיום 16.3.85  
להמקיד תכנית זו שמספרה 2653

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכניה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה כישיבתה כיום 16.3.80  
לאשר תכנית זו שמספרה 2653

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה