

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W6476

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/53/17 ירושלים - פסגת זאב שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
המקום: פסגת זאב
גוש: 30613 ח"ח 124,41,39,2
30589 ח"ח 78,75,59-57,52
30591 ח"ח 16,14 חלקה בשלמות 15
5. שטח התכנית: 87.272 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזום: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| האזור | מס' קומות | צבע האזור בתשריט | קווי בנין קדמי צדדי אחורי |
|-----------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| מגורים | --- | צהוב | כמסומן בתשריט |
| גינה ציבורית | --- | ירוק | |
| דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי | --- | אדום | |
| מתקן הנדסי | --- | סגול | |
| שטח שאינו כלול | --- | לבן עם מסגרת שחורה | |
| שביל פרטי | --- | צהוב עם קוים אלכסוניים באדום | |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

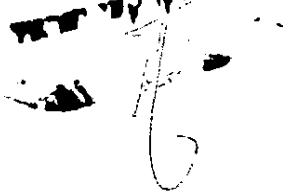
12. מגרשים 94,91,82,65,42 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין.

13. השבילים הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שבילים אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב לטובת הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את השבילים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

| המגרשים הנהנים | השבילים הפרטיים המשועבדים |
|----------------|---------------------------|
| 2,4 | I |
| 6,8 | II |
| 10,12 | III |

חתימות:

א. בעל הקרקע:

שמואל פקרקי ישראלי


ב. היוזם:

אילת אלקרט
 נאוגרפית
 רע"ג רישום
 מנהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע סל 12 ת"א 7013
 טל: 03-562643 03-5626344
 פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

אוריאל אוריאל


חוק הרישום שבונים צבוריים
 הודעת השעה - תשס"ד - 1984
 ועדת באום
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 28.7.98
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד
 התקנה נצ"ט של המשרד

| | | | |
|----------|------|------|------------|
| 13.2.64 | מיום | 417 | ספר חוקים |
| 6.8.64 | מיום | 1612 | קובץ תקנות |
| 25.8.75 | מיום | 781 | ספר חוקים |
| 22.12.81 | מיום | 1035 | ספר חוקים |
| 9.6.94 | מיום | 1465 | ספר חוקים |