

תכנית תכנון עיר מס' 1362 א'

נורי מס' 75.. שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

נורי מס' 1.. שנת 1970 לתכנית בנין ערים מס' 1362 א'

ו.י.מ. שטח פתוח צבורי לשטח פתוח פרטי.

ו.י.מ. שטח תכנון צבורי לשטח פתוח פרטי.

ותקון גבולות בגושים 30156, 30148, 30044, מערבית

לטרדות בן צבי.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1362 א' שבני מס' 75 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 יוסי גולדמן 1970 א-גל"ג ענין ערים מס' 1362 א'".

2. תשרי התכנית: התשרי המצורף לתכנית, להלן "התשרי" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשרי.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרי יהיה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, מערבית לטרדות בן צבי בגוש 30156, חלקות 12,13,14,67,68,69,70 חלקי חלקות: 3,15,47,55,63,64,65,66,71,73 גוש 30148 חלקות: 41,42, חלקי חלקות: 38,43,44,49 גוש 30044 חלקי חלקות: 175,179

5. שטח התכנית: 35,820 ממר. בקרוב

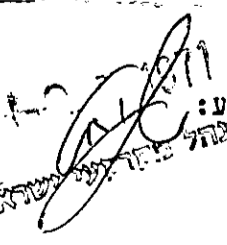
6. מטרת התכנית: א. שבני תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שבני יעוד שטח פתוח צבורי לשטח פתוח פרטי (מגרש מס' 2). ב. שבני תכנית בנין ערים מס' 1362 א' ע"י שבני יעוד שטח לבנין צבור לשטח פתוח פרטי (מגרש מס' 1) ג. שבני תכנית בנין ערים מס' 844 ע"י תקון גבולות במגרש. ד. אתור הבנין במגרש מס' 2, וקביעת תנאים לפתוח השטח.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לדברות התקונים שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. שטח פתוח פרטי: השטח הצבוע בתשרי בצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה, יהיה שטח פתוח פרטי, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 וההוראות הבאות:
1. במגרש מס' 1 קיים בית הועד למען החייל.
2. במגרש מס' 2 יוקם מבנה הנצחה "יד לבנים".
3. במגרש מס' 3 קיים מועדון ע"ש צובומיסקי.
4. במקום מס' 2 יוקם מקלט חניה ל-33 כלי הרכב.

9. דרך צבורית קיימת: השטח הצבוע בתשרי בצבע צהוב מהווה דרך צבורית קיימת, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התיומנו עליה אינה מקבילת כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקטן השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

חתימת בעל המקום:  חתמה על התכנית

תאריך: 2.5.1971

הודעה: אין התנגדות כ... למיצוע התכנית המוצעת, אלא... עליה איננו באה במקום ד... בעלי הזכות בנכס לפי כל זכות או במקום הזכות כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

דוד רוניק אדריכל
ארתור סמירן ומיכאל גנוש
אדריכלים שותפים
רח' גרקיס 4, ירושלים טל. 25548

תאריך: 2.5.1971

חתימת מחבר התכנית:

28.4.1971

תאריך:

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

מס' 1362

140

30.11.1971

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

תכנון מקומי

מס' 1362

117

22.7

החליטה להפקיד את

התוכנית לעיל.

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

מס' 1362

10.1.71

החליטה בשיבתה מיום

להמליץ על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה

לכ"י החואים הכלילים בדרח

מתודס הפיר

יושב ראש