1-7489

[illegible] ירושלים

[illegible] לחלוקה חדשה

יחור [illegible] חלקה 30162 חלקות 13,14,15,16,17,18,19,20,
21,22,23,24,61,60,80,81 [illegible] גבעת שאול

1. [illegible]: תכנית זו [illegible] תכנית תבנון עיר מפורטת מס' 1461 לחלוקה חדשה.

2. הגדרת התכנית:- [illegible] בכל [illegible] הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:- הקו המחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:- ירושלים, רחוב בן-צידון סמ' גבעת שאול
גוש 30162 - חלקות 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,61,60,81.

5. שטח התכנית:- 4.6 דונם בערך.

6. מטרת התכנית:-
א. [illegible] פתרון צבורי והתווית דרך חדשה.
ב. להשיג את המטרה הנזכרת ב-א' לעיל בדרך של חלוקה חדשה (ריכוזלציה).

7. כיפוף התכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תבנון עיר מפורטת מס' 1461 זו.

8. אזור מגורים 2:-
א. [illegible] בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 2 כדי לחלקות החדשות 15+16+17+18 שעליהן יוקם בנין בקיר משותף, להלקות החדשות 81,80 שעליהן יוקם בנין בקיר משותף ולחלקות 22, 24,23 שגם עליהן יוקם בנין בקיר משותף.
ב. לא תרון הועדה המקומית בבקשות לבתים משותפים סמוכים עם קירות משותפים אלא אם כן הוגשה תכנית אחידה לשני הבתים, חתומה ע"י כל הבעלים הנוגעים בדבר שתחייב אותם ואת הבאים אחריהם להשלים את הבנין לפי התכנית החתומה על-ידיהם.
ג. אחוזי הבניה בחלקות החדשות 15+16+17, 19+20+21 יחושבו לפי שטח כל חלקה וחלקה מקורים בנפרד, ולא משטח מאוחד.

9. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של התכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.

10. חלוקה חדשה:- החלוקה החדשה הבוצע בהתאם ללוח פרוט הבעלויות המצרוף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11. הוצאת התכנית:- הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של התכנית זו וכן בצוע סדירת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת, לשטח הכללי של החלקות לבניה.

12. שטח להשלמה:- השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור יחוו שטחים להשלמת מגרשים סמוכים.

13. מקומות לחניה ציבורית:-
הועדה המקומית רשאית לעכב מתן רשיון בניה על כל חלקה בנפרד או במשותף עד שהשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם על המגרש.

14. רשום שטחים המיועדים לצורכי ציבור:-
השטחים המיועדים לצורכי צבור: דרכים ושטח פתוח צבורי יירשמו בספרי החזקה עפ"י תכנית תבנון עיר מפורטת מס' 1461 על שם עיריית ירושלים ללא תשלום.

הערות: [illegible]

ועדת המשנה לתכנון והבניה
ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1461
ההליכה בישיבתה מיום 17.3.69
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
הנ"ל ברוח
למתן תוקף #

יושב ראש — מזכיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת 1461
[illegible] המחוזית בישיבתה ה 81
[illegible] 5.8.69 החליטה לתת תוקף
[illegible] לעיל.
מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

| | | |

| | | |