

100+496

אוביקט מספר 52.05 ל

מרתב תכנון מיוחד בית - שמש

תכנית מפורטת מס' ת/22/א/532

שינוי לתכנית שכנון צבורי בית - שמש מס' 5/32/א/1

מ/ת א/ר

מחוז : ירושלים
נפה : "
עיר : בית - שמש
גוש : 5213
חלקות : 83,9 (חלק), 87 (חלק)
רחוב : ע"ו רחוב הנשיא
תאריך : 2.2.1970

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ת/22/א/532 ב/4/1 שינוי לתכנית שכנון צבורי בית - שמש מס' 5/32/א/1 מ/ת א/ר
2. תחולת התכנית: תחול על שטח הקרקע המותחם בקו כחול עבה בחשרים המצורף לתכנית זו. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.
3. מקום התכנית וגוש 5213, חלקות 87,83,9 ע"י רח' הנשיא, בית-שמש
4. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית שכנון צבורי מ/ת א/ר בית-שמש מס' 5/32/א/1 מאושרת ביום 24.3.65 ב/4/1
5. מגיש התכנית : מדינת ישראל, משרד השכנון
6. מחבר התכנית : משרד השכנון, מחוז ירושלים
7. בעל הקרקע : מינהל סקרעי ישראל
8. מטרת התכנית : שינוי יסודי משטח צבורי פתוח לשטח לבניני צבור, דרך ושטח מסחרי עבור קיוסק.
9. שטח התכנית : 14.815 דונם
10. טבלת שטחים ויעוד קרקעות:

הערות	שטח דונם	מג' מס'	הסימון בחשרים	יעוד
עבור בית בוער			חום מותחם בחום	שטח בניני צבור
ובית חרבות (ויצו)	7.580	9/1	כהה	
-	0.110	9/2	ירוק	שבילים ושטח לבני פתח
-	0.250	9/3	"	"
-	0.600	9/4	"	"
עבור סרעודן מס' עברון	1.635	9/5	חום מותחם בחום	שטח בניני צבור
עבור גן ילדים	1.040	9/6	כהה	"
-	2.340	83/1	אדום	דרך חדשה
-	0.160	83/2	אפור מותחם באפור	שטח מסחרי (קיוסק)
-	1.100	87/1	כהה	דרך קיימת
			חום	

סה"כ 14.815 דונם

סה"כ שטח התכנית = 14.815 דונם

11. הפקעות : כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון

התכנון מס' 1965, חלק 188, ר'

הודעה

אין החגרות מצדנו לכיצע התכנית המוצעת, אולם התייחסנו עליה איננו באה במקום הסכמת יתר כגלי זכויות בנכס לפי כל ההתא או במקום הסכמת כל רשות בוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הפרקט:

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת הכנון והתח
מחלקת ירושלים ומדרום
2.1970
פבר 1970
משרד השיכון
מס' 23
מס' 23
מס' 23

תחיה מוואפח עם רשויות התכנון המוסמכות להחליט על זכות לבצע התכנית כל עוד לא נקבעת רשמי וכל עוד לא נחתם עם מתאים על ידי שני המדידים. מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגיש התכנית: ח. פבר 1970

חתימת מתבר התכנית:

משרד השיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הסכנית

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מיוחד בנת - ENO
תכנית מס' 5/32/22 א
היעדה המיוחדת בישיבתה ה- 13
מיום 12.2.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
17 חאי 1970
יושב ראש היעדה

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
היה תכנון מיוחד ENO
תכנית מס' 5/32/22 א
היעדה המיוחדת בישיבתה ה- 15
מיום 28.10.70 החליטה לאשר התכנית הנזכרת לעיל.
29 אב 1970
יושב ראש היעדה

תכנית מס' 5/32/22 א פורסמה להפקדה בילקוט המרסומים מס' 1686 מיום 18.6.70 עמוד 2287

תכנית מס' 5/32/22 א פורסמה למס' הוקף בילקוט המרסומים מס' 1714 מיום 19.4.71 עמוד 1505