

התכנית כוללת... דפי הוראות גייון... אח"כ של תשריט ו... גלימות נספה בנוי

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 2767

שנוי מס' 31/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 1/79 לתכנית מפורטת מס' 1700

1. שם התכנית: חכנית זו היקרא חכנית 2767 שנוי מס' 31/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/79 לתכנית מפורטת מס' 1700 (להלן: החכנית).
2. מסמכי התכנית: החכנית כוללה דף הוראות בכתב (להלן: סעיפי החכנית) החשריט בק.מ. 1:250 המצורף לתכנית (להלן: החשריט) וכן נספה הבנוי (להלן: הנספה) אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית: הקו החכול בחשריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכ' רמות מהחם 01 מגרשים 53, 54 וחלק ממגרש 62 שבחכנית מפורטת מס' 1700.
5. שטח התכנית: 2800 מ"ר בקירוב.
6. מפת התכנית: א. איחוד מגרשים 52, 53 וחלק ממגרש 62 שבחכנית מפורטת מס' 1700.  
ב. שנוי ייעוד משטח פתוח ציבורי לשטח להקמת בנין ציבורי (חלק ממגרש 62).  
ג. קביעת בנוי בשטח המאוחד וקביעת השימושים בבניינים בהתאם לנספח הבנוי המצורף.  
ד. שנוי ההוראות חכנית המתאר המקומית לירושלים המחייבת בניה באופן טבעית מרובעת ומסותחת על ידי מתן אפשרות לבניה של כיפה מחועשת (בשיטת דומקריט) מטיח.
7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית מס' 2767 זו.
8. שטח להקמת בניני ציבורי: השטח הצבוע בחשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בניני צבור ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בניני ציבור, ובנוסף להוראות הכאות:  
א. בנוסף לבית הכנסת הקיים תותר הקמתם של עוד שני בתי כנסת בצורה דומקרט מעל למקלט ומקווה עם חדר הסקה אשר בולטת מעל הקרקע כמסומן על גבי החשריט בקו נקודה בשוש אדום.  
ב. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבנוי המצורף.
9. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק-התכנון והלניה-חשכ"ה-1965.
10. הערה: הוראות החכנית חלות אך ורק בגין אותם סמנים או פרטים אשר ניהן להם זיהוי במקרא שבחשריט ע"י ציון הסימן (\*); ציונים המופיעים במקרא שבחשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (\*) אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.
11. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.
12. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת ח"ט עליה בשטח החכנית או בשטח-הדרכים ולצורך זה יוקצא חדר מיוחד או מכנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אשור חכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ד ליתר בישיבתה מיום 9.9.79  
לאשר חכנית זו שנספרה 2767  
יו"ר הו"מ

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
המקדמת חכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 23/9/79  
להפקיד חכנית זו שנספרה 2767  
מנכ"ל הכנון  
יו"ר הו"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
יבנית חכנון ע"ד מס' 2767  
חליטה בישיבתה מיום 15.2.79  
להמליץ על אשור החכנית הנל להפקדה לפי החוקים הכלולים בדרך  
יושב ראש

היוזם: עיריית ירושלים  
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר  
תאריך: 4.7.79