

(הערה: התכנית כוללת 3 דפי-הוראות גליון אחת של תשריט 3 גליונות נספח בנוי)

10
למכתב שבסימן
מזם 22578

מרחב תכנון מקומי ירושלים, תכנית מס' 2457 שנוי מס' 12/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' 2457 שנוי מס' 12/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים" להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט, וכן נספחי הבנוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית בתשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה התשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת קריית-היובל, רח' טהון 9 פנת רח' בורוכוב, גוש 30398, חלקה 20.
5. שטח התכנית: 1030 מ"ר.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2457 זו.
7. מטרות התכנית:
 - 7.1 קביעת חזית מסחרית לשם הרחבת סניף בנק הפועלים הקיים בקומת קרקע כמצוין בתשריט ובנספח הבנוי.
 - 7.2 קביעת הוראות בנוי מפורטות לשם השלמת חזיתות הבנין כולו בהתאם.
 - 7.3 שנוי בקוי הבנין כמצוין בתשריט לשם בצוע האמור בסעיפי המשנה הנ"ל 7.1 ו-7.2.
8. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול על רקע קוים אלכסוניים הוא אזור מגורים 5 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 ובנוסף ההוראות הבאות:-
 - א. תורשה הוספת בניה בהתאם לנספח הבנוי ובהתאם לקוי הבנין כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
 - ב. צפוי הקירות החיצוניים יהיו מאותה אבן של הבנין הקיים.

- ג. פתחים בחזיתות הבנק (חלונות ודלתות) מזכוכית במסגרת אלומיניום.
- ד. הגג בעתיד יהיה גג רעפים לפי הקיים.

- 9. חזית מסחרית: החזית המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית לבנק.
- 10. ד ר כ י ס: תוי הדרכים רוחכם והרחבתם יהיו כמסומן בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר הוא שטח של דרך קימת או מאושרת.
- 11. גדרות להריסה: הגדרות המסומנות בתשריט בצבע צהוב מיועדות להריסה.
- 12. ה פ ק ע ה: השטח מחלקה 20 בגוש 30398 המיועד להרחבת דרך יופקע בחוק ע"י עיריית ירושלים.
- 13. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.
- 14. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.
- 15. בצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית, תוכן ותוגש על ידה ינזמי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ותועבר לבצוע על ידם בספרי האחוזה.

הודעה
אין החובות מברנו לכניסת התכנית
המציעת, אולם החיובנו עליה אינו
באין בנקים דסמנת יתר בעלי זכויות
בכנסת לפי כל הנהגה או במקום הסכמנו
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

19 מרס 1978

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל.

19 מרס 1978



יוזמי התכנית:
בנק הפועלים בע"מ,
שד' רוטשילד 50, ת"א.

הפועלים
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

22 מרס 1978

המתכנן:
אברהם אלבאום,
אדריכל ובונה ערים,
רח' נגבה 10, ת"א.

19 מרס 1978

א.א.א.א.

מקום לחותמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

חב"ח חנון עיר מס' 2407

החליטה בשיבתה מיום 17.4.73
למנות על אשר החב"ח הניל להפקדה
לפי העמים הכלולים בתי"ח

יושב ראש סגן

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור הבניה

ד"ר 26.12.73

לאשר תכנית או שמספרה 2457

סגן מנהל הבניה

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 12.7.73
למנות תכנית או שמספרה 2457

סמנכ"ל תכנון