

1-7520

לתכנית זן מצורפים תשריט ונספחים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון ביר מס' 1840

חברי מס' 25 סבת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

יחוד החלוקה 42, 43, 44 בגוש 30112 והגזלת חוזי

הגניה בין ברחוב מרדכי כספי סבת רח' יצחק לוי

בין פון חלוקה

1. סל התנחלות: - חכנית זר תיקרה "תכנית תכנון ביר מס' 1840 טיצוי מס' 25 סבת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62."

2. ת דים התנחלות: - התכנית המפורטת לתכנית להלן ההכרעה ~~התכנית~~ חלק בלתי צפוד מהתכנית בכל העינים הנלווים בתכנית ובתשריט, אג"מ.

3. גבולות התכנית: - הקו החול במשריט יהודה את גבולות התכנית.

4. מקום התנחלות: - ירושלים, רח' מרדכי כספי פינת רח' יצחק לוי, סכ' תלפיות גוש 30112 חלקים 42, 43, 44 והלק מחלקות 86, 85.

5. יטח התנחלות: - 2700 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התנחלות: - א. היחוד החלוקה 42, 43, 44 בגוש 30112 לאחד הפרטת סטח להרחבת הדרכים, יטח הקטת בבין למגורים אחד על השטח.

ב. הכביסה למגרס החניה תהיה רק דרך רח' מרדכי כספי.

ג. הגדלת אחוזי הבניה ל 10%.

ד. הביצוי מהווה חלק בלתי צפוד מהתכנית כסודרת הביצוי, מרווחי הבנין, מיקומו בטח וגובהו יהיו בהתאם לנטפת הביצוי המ דרך.

7. תנחלות לתכנית: - על תכנית זר תחולצה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ~~על ידי~~ התיקונים לתכנית זר ~~המפורטת~~ סדמן לזמן וזאת בוסף להוראות ~~התכנית~~ תכנון ביר מס' ..... זו.

8. אזור מגורים: - השטח המבוע בת דים בוטס ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולצה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לבני אזור מגורים 1 כדס לאחוזי בניה טיחבור 10% מהשטח המ. והד.

9. דרכים: - מרוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמפורט בתשריט.

10. הצגרת קרקע ע"י העירייה: - א. השטח המיועד להרחבת הדרכים מהחלקות 42, 43, 44 בגוש 30112 תופער ע"ס העירייה ללא תשלום ע"י הכנית הלוקה לרכי רכום שתוכן ע"י בעלי הקרקע ועל תכנון.

ב. חלקה 86 בגוש 30119 תופער בטלמותה לבעלות העירייה ללא תשלום וללא כל פיצוי בוסף נאחד ויהווה חלק בלתי צפוד מהתכנית, וזויה לא ייחדד מחודס יטים לאחד היבור הנקיה לבניה בטכח.

11. צגרת התנחלות: - מיד מם מחן חוקף לתכנית תכנון ביר מס' .. זו תוכן תכנית חלוקה לערכי רחום בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים ועל חטבוטם ועם אטור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר דמנהל הלטפה המחוזית לתכנון תופער התכנית לבצוע בסכרי האחוזת ע"י בעלי הקרקע כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

חתימת בעל הקרקע

חתימת התכנון

\* קיבלתי  
החברה הארץ  
מחלקת המכירות  
החברה הארץ  
מחלקת המכירות  
מסמך מס' 11.2.75  
מסמך מס' 264.5

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
מס' 1840
הועדה המחוזית בשיבתה ה-235
תאריך החליטה לתת תוקף
11.2.75
החלטת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלל

מסמך מס' 1840  
מסמך מס' 25/72  
מסמך מס' 172  
מסמך מס' 31.7.73

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
תכנית תכנון מס' 1840
תאריך החליטה בשיבתה מס' 30.7.72
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
נצי החומים הנכבדים בד"ר
יושב ראש
סגן מנהל העיר

משרד הפנים  
מנהל מחוז ירושלים  
השירות המחוזי לתכנון

משרד הפנים  
מנהל מחוז ירושלים

\* בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 22.4.75 ניתן תוקף לתכנית בשינויים הכלולים בהגותה מעלס הבניה עד כ-2 מ' לשרך באגף הדרומי ובאגף המרכזי של הבנין, כדלהלן:

- (1) יש להבטיח בראש ובראשונה מקומות ליחידים לחניה פרטית מתחת לבנין, הן ע"י הבטחת חניטה לכלי רכב שיחנו בקומת העמודים שבאגף הדרומי ובאגף המרכזי בעזרת רמפה או בכל דרך אחרת שתבטיח ביצוע חנין, והן ע"י הסבת קומת המחסנים לטובת באגף הצפוני למרתף חניה בעזרת שינוי שיטת העמודים בהו ושינוי הכניסות אליה גו בכל דרך אחרת שתבטיח ביצוע חנין - הכל בהתאם לנדרש להגות דעה נציג עד התחבורה בועדה המחוזית.
- (2) באם יוכסח פתרון חניה מניה את הדעה כנ"ל לא תחא מניעה להשלמת קומת מגורים שליטית באגף הדרומי ובאגף המרכזי, אולם, האגף הצפוני יוגבל בגבחו לסלוט קומות מגורים מעל מרתף חניה כנ"ל, כלומר, יהא נמוך בקומתו וזאת מהאגפים האחרים.
- (3) אין לבצע ואין לחתיר עבודות בניה ועבודות יציקה כלשהן בכל סכח האגף הצפוני אלא לאחר קבלת היתר בניה לפי תכנית מחוקנת כנ"ל הפותרת כראוי את סכחלת החניה הפרטית לדיירי-הבנין, ככל האמור במסעיף (1) דלעיל, ובכפוף לכיצוע רמפה גו כל שינוי אחר הדרוש להסדרת מקומות חניה ריאליים מתחת לעמודים שבאגפים האחרים.
- (4) מעלס הקומות של האגף הצפוני יהיו בגובה מעלס הקומות של האגפים האחרים פרט לרמפת קומת המגורים התחתונה אשר תחא נמוכה מרמפת קומת העמודים של האגפים האחרים, כלומר, הגובה הפנימי של מרתף החניה יהא נמוך מהגובה הפנימי של ברתמי המחסנים שבאגפים האחרים. בהתאם, יקבעו החלונות והמפתחים בחזיתות של קומות המגורים חשניה והשליטית באגף הצפוני בגובה החלונות והמפתחים של חזיתות קומות המגורים הראשונה והשנה שבאגפים הסמוכים.
- (5) מעל לקומת העליונה, הן באגפים הדרומי והמרכזי והן באגף הצפוני (שהוא נמוך מהם בקומת אחת), יולקנו מעקות גב מאבן טבעית כחמשך רצוף של מיסוד קירות החזית וללא גבונים מעל מרפסות הקומת העליונה. עמודי הבנין יצופו באבן טבעית במיסוד קירות החזיתות. סוג אבן הציפוי של העמודים החזיתות ומעקות הגב - יהיה זהה ואחיד.
- (6) בחזית המערבית של האגף המרכזי יחולו שינויים חנובעים מביטול הפרמפת המרכזית (מס' 6 מרפסות), מביטול השקעים האנכיים, ושינוי החלונות והמפתחים. כתוצאה תחא חזית זו במיסוד אחד ויקבעו בה חלונות רבילים במקום כל המפתחים למעט מפתחים רחבים וגבוהים למרפסות הקיצוניות, כלומר בכל קומת שתי מרפסות קיצוניות וביניהם ארבעה חלונות רבילים. שטח מרפסות המבוסלות כנ"ל יהיוסף לשטח הפנימי של הדירות כהגדלת אחוזי בניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
מס' 1840
הועדה המחוזית בשיבתה ה-235
תאריך החליטה לתת תוקף
11.2.75
החלטת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלל