

1-7525

מרחב הבנון בקומי ירושלים

הכניה הכנון עיר מס. 1708

כינוי מס 3 לסנת 1971 להכניה כחאר ירושלים מס. 62  
שינוי בקו בנין קדמי בחלקה 108 בגוש 30153, סדרות הרצל סכ" ביה הכרס

1. שם התכנית: הכניה זו-תיקרא " הכניה הכנון עיר מס. 1708  
שינוי מס. 3 לסנת 1971 להכניה כחאר ירושלים  
מס. 62.
2. הסריט התכנית: התסריט המצורף להכניה יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחל יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית: 2,720 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים סדרות הרצל, סכ" ביה הכרס גוש 30153 חלקה 108
6. מטרת התכנית: א. שינוי הכניה כחאר ירושלים מס. 62 ע"י שינוי קו הבנין הקדמי בחלקה 108 בגוש 30153 מ-6 מ' ל-3 מ'.  
ב. דריסת הבנין הקיים בחלקה 108 בגוש 30153.  
ג. פיתוח החלקה 108 בגוש 30153.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו אחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית כחאר ירושלים מס. 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות בתכנית בנין ערים מס. 1708 זו.

8. אזור מגורים 2 : מטוק בתאם לחלפת הועדה המחוזית מיום 30.3.71 חתימת הבעלים:

השטח הצבוע בתסריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ומחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית כחאר ירושלים מס' 62 לבני אזור מגורים 2 פרט לקו הבנין הקדמי שיהיה 3 מטר במקום 6 מטר, פרט למספר הקומות שיהיה 4 קומות, פרט לגובה הבנין שיהיה 13.20 מטר ממפלס סדרות הרצל ועד מפלס פני הגג ( יש להוסיף מעקה שבבה ), ופרט לצווי הבניה שיפיו בהתאמה לכל הנוכע ממגבלת הגובה, מספר הקומות וקווי הבניה.

משרד הפנים  
מנהל מחוז ירושלים  
הלשכה המחוזית לתכנון

ת.ב.ת. בע"מ  
H.A.B. LTD.

9. דוכנים: הווי הדרך רחבה והרחבתה יהיו כמצויין בתסריט.

10. העברת שטח ע"ש העירייה: השטח המיועד להרחבת סדרות הרצל בחלקה 108 גוש 30153 יועבר ע"ש עירייה ירושלים ללא חשלוט.

11. ביצוע התכנית: בד וכד עם אסור התכנית כחתייבים בעלי הקרקע להכין על הבונס הכניה מדידה לצרכי רישוט של החלקה 108 בגוש 30153 בתאם לתכנית זו ולבצעה כספרי האחזזה בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל לא יאוחר מגמר בנית הבנין, מכל מקום לאתורסה רשות ביה כסותף אלא אם כן האמור בסעיף זה ובסעיף 10 לעיל יבוצעו

חתימת הבעלים  
חתימת התכנון  
חאריך  
11.4.72

משרד הפנים  
חתימת הבעלים  
1708  
מס' 1708  
מס' 163  
26.9  
21.2.71  
1708

הועדה המחוזית לתכנון וירושלים  
תכנית חנון עיר מס' 1708  
החליטה בשיבתה מיום 21.2.71  
לחמלין על אשר- התכנית הניל להפקרה  
לפי חתומים הכלולים בדרך  
יושב ראש  
מחודש העיר

20.12.71  
27.3.72

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תחן ...ג.ו.ט.ט.ט...

.....כ.ו.ט.ט.ט.....  
תכנון מקומי

1708 ..... מס 1708  
תכנית 1708/1  
82

123 .....  
הגדרה המחייבת בישיבתה ה

יום 1971-3-30 החליטה להפקיד את

תכנית הנזכרת לעיל

מגיש ראש הועדה

