

1. חזם התכנית:

תכנית זו היקרה תכנית מס' 2411 שנתי מס' 1/1977 לתכנית מס' 1144 להלן: התכנית.

2. התריס התכנית:

התריס המצורף לתכנית להלן: התריס הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתריס.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתריס יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, סכ' קומונה, גוש - 30273 מגרסים מס' 127, 128, 171 שבתכנית 1144.

5. שטח התכנית:

4970 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

- א. בטל מעבר צבורי להולכי רגל (ממגרס מס' 171).
- ב. החויה מעבר צבורי להולכי רגל מערבית ממגרס 127.
- ג. אחוד המעבר הצבורי להולכי רגל החדש עם המעבר הצבורי הקיים בתכנית 1144.
- ד. אחוד מגרסים 171, 128, 127.

7. כתיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המהנד המקומית לירושלים לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית מס' 1144 וזאת נוסף להוראות שבתכנית 2411.

8. אזור מגורים 2:

השטח הצבוע בתריס בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית 1144 לבני מגרסים 127, 128. לא תורשה כל חוספת בניה עבור אחוד החלקות.

9. מעבר להולכי רגל:

- א. השטח המסומן בתריס בקוים אלכסוניים בצבע אדום הוא שטח של מעבר להולכי רגל, מבוסל.
- ב. בחווי של הסביל המקורי תרשם זיקת הגנה לציבור וכן תרשם חובה זו גם בהיתר הבניה.
- ג. השטח הצבוע בתריס בצבע ירוק, עם קוים אלכסוניים בשחור הוא מעבר צבורי להולכי רגל. פתוח השטח יעשה בתאגוס המחלקה לתכנון עיר.

10. בניינים להדיטה:

הבניינים המסומנים בתריס בקו צהוב מיועדים להדיטה.

11. חלוקה חוקית:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חוקית עם סימן ז' למרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר גם רישום החלוקה למי סעיף 125 לחוק ללא צורך במסיה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן חתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין מגב בקורה המסמכים הצדדטים על ידם לטם רשום החלוקה.

12. מס השבחה:

מס השבחה יסולם בהתאם להוראות החוק.

13. עלבי בצוע:

בהתאם להוראות סעיף 84 לחוק התכנון והבניה - השכ"ה-1965, נקבע בזה שלא יוצג היתר בניה לבנין המערבי ביד פינתו המזרחית חודרת לחווי הסביל המרכזי, כל עוד לא פונו המבנים הקיימים בסביל המערבי, הקיצוני.



חתימת בעלי הקרקע:
(סם, כתובת, ת.ז.)

חתימת היוזם:
(סם, כתובת, ת.ז.)

חתימת המתכנן:
(סם, כתובת, ת.ז.)

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תכנית ת.ע. מפורטת מס' 2411

החליטה בהשקדה מיום 24.10.78

לשם אישור התכנית הנ"ל לפי חוק

רשימת הנאים היכולים בנות

יושב ראש

יצחק בלע-אדרתל

תכנן - בנין - ת.ז.

רח' יחזקאל 46, טל. 286627

אני התנדבות ייצגתי לביצוע התכנית הנ"ל על ידי ההתנדבות עליה איתר באה ברישום המבנה יחד עם עלי-זדורה הנכס לפי בוטחה או ימקרה הסכמת כל דשות מן היתר היתר.

אני התנדבות ייצגתי לתכנית הנ"ל על ידי ההתנדבות יחד עם עלי-זדורה הנכס לפי בוטחה או ימקרה הסכמת כל דשות מן היתר היתר.

השנן יכל ער דא לת. הסכם מחלים על ידי שני הצדדים.

פנהל מקרקעי ישראל

מינהל היתר

מחלקת היתר

מחוז ירושלים

1979

מנהל תכנון ירושלים

כ"ו חשוון תשכ"ח - 1968

אישור תכנית

התכנית הנ"ל תחויב לתכנון ולבניה החליטה בהשקדה מיום 24.10.78

לאשר תכנית זו שמתכנתה

סמוכ"ל תכנון

יו"ר הועדה