



1007554

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 4062

שינוי מס' 1/89 לתוכנית מפורטת מס' 3407

ושינוי 1/89 לתוכנית מס' 2074

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 4062, שינוי מס' 1/89 לתוכנית מפורטת מס' 3407 ושינוי 1/89 לתוכנית מס' 2074 (להלן: התוכנית).

1. שם התוכנית:

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

2. מסמכי התוכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

3. גבולות התוכנית:

כ-1362 מ"ר.

4. שטח התוכנית:

ירושלים, שכונת תלפיות מזרח, רח' דוד רזיאל, מגרש מס' 18 על פי תוכנית מס' 3407.
שטח בין קואורדינטות אורך 172050-172100, קואורדינטות רוחב 128100-128175.

5. מקום התוכנית:

א. שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' המותרים ל-2 מ'.
ב. קביעת בינוי למעון יום בהתאם לנספח הבינוי.

6. מטרת התוכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים, לדבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתוכניות 3407, וההוראות שבתכנית 4062 זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הנאות התכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3407 לגבי שטחים לבניני ציבור, וההוראות הבאות:
א. בשטח זה יוקם מעון יום בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

9. שטח לבנין ציבורי

ב. קו הבנין המאושר המסומן בתשריט בקו נקודה ע"י סימן X מבוטל בזה.

ג. חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן בסורה חלקה (ללא סיתות) אסורה.

10. הערה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3407 ולא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.

קרי. נאמנות (ויצו)

קדש גרמניה (סגור)

מגיש התוכנית : כרן נאמנות "ויצו"
המלך דוד 38, ת"א
טל': 03-5421735

נ. גורלי, אדריכל
רח' אביזוהר 1, י-ם 96267
טל': 02-435976

המתכנן :

נ. גורלי
אדריכל

תאריך: 1990

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4062

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום (9-5) לאחר גמר התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 4062
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.1.90 להעביר את התכנית.

הועדה : ולבניה

ירושלים

תכנית מס' 4062

החליטה בשיבתה מיום 18.6.89

להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בלוח

מהנדס העיר

גוש אגוז