

1-7501

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1218

פתוח השטח בגוש 30154 חלקות 71,63,17 וחלק

מחלקה 62, ובגוש 30159 חלקות 26,25 וחלק -

מחלקה 97 ברח' הבנאי בית-הכרם.

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1218".

2. חסרי התכנית:- החסרים המצורף לתכנית להלן "החסרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסרים.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול החסרים יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:- 6.7 דונמים בערך.

5. מקום התכנית:-

ירושלים
גוש 30154 - חלקות 71,63,17 וחלקי חלקות [44,43,12,11]
51,80,67,66,65,64,62

גוש 30159 - חלקות 26,35 וחלקי חלקות 97,24 ברח' הבנאי
שכ' בית הכרם.

6. מטרת התכנית:- איחוד וכיתוח החלקות 71,63,17 וחלקה מחלקה 62 בגוש 30154 וחלקות 26,25 בחלק מחלקה 97 בגוש 30159 לטובת מגורים.

מגרש 1 ; אזור מגורים 5 בשטח 3.109 דונם.

מגרש 2 ; אזור מגורים 5 בשטח 1.837 דונם.

מגרש 3 ; שטח של דרך מיבורית להרחבת רחוב התנאי.

7. אזור מגורים 5:- השטח הצבוע בתסריט כצבע חול מהווה אזור מגורים 5, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.

8. דרכים:- תוואי הדרכים ורוחבן יהיו במצויין בתסריט.

9. העברת שטחים ע"ש העיריה:- כל שטחי הקרקע המיועדים להרחבת דרך יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

חתימת מינהל מקרקעי ישראל, מתיחסת אך ורק לחלקות 11, 17, 63, 64, 66, 71, 80, 81 בגוש 30154 וחלקות 25, 26 בגוש 30159, שהן בתחומי תחומי המגורים בירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת הבעלים

חתימת המתכנן

תכנית מס' 1218
בית יתה מיום 7.2.1965
השלח הוגשה לאושר את התכנית
לפי תנאים הכלולים בדוח.
יוסף רמז
יועץ תכנון

(10/12/65)

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר ירושלים
מס' 1218
חכנית 296
הועדה המחוזית בישיבתה א 3-8-65
מיום החליטה לתת תוקף
לחכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון ערים ירושלים
מס' 1218
חכנית 288
הועדה המחוזית בישיבתה ה 16.3.65
מיום החליטה להפקיד
את החכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה